

ATER GORIZIA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

AFFIDAMENTO SERVIZI DI COPERTURA ASSICURATIVA DELL'ENTE

Periodo 30/06/2020 – 31/12/2022

CIG 822909827F ALL RISKS PROPERTY

1. INFORMAZIONI GENERALI

STAZIONE APPALTANTE	Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Gorizia Corso Italia 116 - 34170 Gorizia tel. 0481 59301 - fax 0481 593099 P. IVA, Cod. Fisc., Reg. Impr. GO: 00051390318
---------------------	--

2. OBIETTIVI ATTESI E RISCHI DA ASSICURARE

La polizza assicurativa in essere presso questo Ente giungerà a scadenza il 30.06.2020. Si rende pertanto necessario reperire le migliori offerte in termini sia tecnici che economici per procedere senza soluzione di continuità alla copertura del rischio a decorrere dalla scadenza. La copertura assicurativa di seguito esplicitata è stata elaborata a tutela del patrimonio istituzionale dell'Ente.

LOTTO UNICO-: ALL RISKS PROPERTY € 230.000,00 ANNUO LORDO

L'importo a base di gara (ogni onere compreso) è di **Euro 575.000,00** per l'intera durata dell'appalto (30 mesi).

La descrizione dei servizi assicurativi, le condizioni contrattuali e le modalità di erogazione degli stessi sono contenuti all'interno dei Capitolati Speciali elaborati con il supporto e la consulenza tecnico specialistica del Broker dell'Ente: Several srl – sede di Trieste, Piazza San Giovanni 2 - tel. 040.3499759 - email entipubblici@severalbroker.it PEC: severalbroker@pec.severalbroker.it

Si dà atto che trattandosi di prestazione d'opera intellettuale non svolta presso l'Ente, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008 e della Determinazione dell'AVCP n. 3 del 5 Marzo 2008, non necessita la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.)

L'importo degli oneri per la sicurezza, pertanto, è pari a zero.

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata complessiva dell'appalto è di 30 mesi con decorrenza dalle ore 24.00 del 30.06.2020 e scadenza alle ore 24.00 del 31.12.2022.

4. CRITERIO DI SELEZIONE

La scelta dell'operatore economico avverrà sulla base del **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 sulla base valutazione dell'elemento prezzo afferente al premio e dei miglioramenti al capitolato d'appalto apportate dagli offerenti.

STATISTICA SINISTRI

Vedere statistiche sinistri compagnie allegate alla presente aggiornate al 13.02.2020.

5. POLIZZE PRESENTI ED IN CORSO

ASSICURAZIONE ALL RISKS PROPERTY

Compagnia Assicurativa	N° polizza	Periodo assicurativo	Premio lordo annuo
ITAS MUTUA	M10651420	dal 31/12/2014 AL 31/03/2018	31/12/14 € 282,00 31/12/15 € 282,00

			31/12/16 € 282,00 31/12/17 rateo € 71,00
ITAS MUTUA	M10651320	dal 31/12/2014 AL 31/03/2018	31/12/14 € 92.523,00 31/12/15 € 92.523,00 31/12/16 € 92.523,00 31/12/17 € 20.959,00 rateo
UNIPOL	156767112	dal 31/03/2018 al 31/03/2019	€ 806,00
UNIPOL	156738506	dal 31/03/2018 al 31/03/2019	€ 142.770,00
UNIPOL	156913280	dal 30/06/2019 al 30/06/2020	€ 194.546,71
UNIPOL	156913279	dal 30/06/2019 al 30/06/2020	€ 1.181,50

6. ANDAMENTO SINISTRI / PREMI

ANNO 2016

Premio netto pagato € 75.914,00 (lordo € 92.805,00)

Sinistri liquidati € 67.352,84

Sinistri riservati € 11.000,00

Sinistri Denunciati: 69

Sinistri aperti n. 1

S/P 2016: 103,21%

ANNO 2017

Premio netto pagato € 75.914,00 (lordo € 92.805,00)

Sinistri liquidati € 59.521,04

Sinistri riservati € 90.000,00

Sinistri aperti n. 9

Sinistri Denunciati: 67

S/P 2017: 196,96%

ANNO 2018 – dal 01.01.2018 al 31.03.2018

Premio netto pagato € 17.167,34 (lordo 21.030,00)

Sinistri liquidati € 1.755,00

Sinistri riservati € 20.100

Sinistri aperti n. 8

ANNO 2018 – dal 31.03.2018 AL 31.12.2018

Premio netto pagato € 88.083,43

Sinistri liquidati € 13.930,86

Sinistri riservati € 18.821,48

Sinistri aperti n. 18

S/P 2018: 51,88% (Sinistri Denunciati TOT: 44)

ANNO 2019 dal 01.01.2019 al 30.06.2019

Premio netto pagato € 58.794,73

Sinistri liquidati € 9.355,00

Sinistri riservati € 21.555,00

Sinistri aperti n. 50

ANNO 2019 dal 01.07.2019 al 31.12.2019

Premio netto pagato € 80.160,33

Sinistri liquidati € 2.890,00

Sinistri riservati € 45.000,00

Sinistri aperti n. 42

S/P 2019: 56,71% (Sinistri Denunciati TOT: 92)

MEDIA S/P Ultimi 4 anni: 102,19%

7. LIMITI, FRANCHIGIE E SCOPERTI POLIZZA N. 156913280 E N. 156913279

Sezione		Limiti di indennizzo	Franchigie/Scoperti
Sezione "A" - DANNI DIRETTI ALL RISKS – STOP LOSS 90% Partite 1 e 2			
FRANCHIGIA FRONTALE PER OGNI EVENTO			
1	Fenomeno elettrico	€ 200.000,00 per sinistro	€ 500,00 per sinistro
2	Onorari periti	€ 100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	
3	Onorari architetti, ingegneri, consulenti	€ 75.000,00 per sinistro e € 200.000,00 per anno assicurativo.	
4	Spese di ricerca e riparazione dei danni da Acqua condotta	€ 50.000,00 per sinistro e € 300.000,00 per anno assicurativo.	€ 500,00 per sinistro.
5	Rottura tubazioni gas	€ 50.000,00 per sinistro e € 200.000,00 per anno assicurativo.	€ 500,00 per sinistro.
6	Eventi Atmosferici	100% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto.	€ 1.500,00 per sinistro.
7	Grandine	€ 100.000,00 per sinistro e € 300.000,00 per anno assicurativo.	€ 500,00 per sinistro.
8	Inondazioni, alluvioni, allagamenti	80% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto con massimo di € 10.000.000,00.	€ 3.500,00 per sinistro.
9	Terremoto	50% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto con massimo di € 20.000.000,00	Scoperto 10% con il minimo di € 10.000,00 e massimo di € 50.000,00.
10	Eventi Sociopolitici	80% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto.	€ 2.000,00 per sinistro.
11	Terrorismo	€ 10.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	€ 2.500,00 per sinistro.
12	Sovraccarico neve	30% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto con massimo di € 5.000.000,00.	Scoperto 10% con il minimo di € 3.500,00 e massimo di € 50.000,00.
13	Perdita pigioni	15% del valore per singolo fabbricato	
14	Rottura lastre e cristalli	€ 25.000,00 per sinistro con un massimo di € 5.000,00 per lastra	€ 100,00 per sinistro
15	Opere di fondazione	€ 50.000,00 per sinistro	€ 1.000,00 per sinistro
16	Acqua piovana, ghiaccio, neve, gelo, intasamento gronde, pluviali e rigurgito di fognature	€ 150.000,00 per sinistro e € 300.000,00 per anno assicurativo	€ 1.000,00 per sinistro. Nel caso in cui lo stesso evento interessi contemporaneamente due o più garanzie qui indicate, verrà applicata un'unica franchigia.

17	Differenziale storico/artistico	€ 500.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	
18	Smottamento, franamento e cedimento del terreno	€ 1.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	€ 2.500,00 per sinistro.
19	Crollo e collasso strutturale	€ 250.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00.
20	Guasti cagionati dai ladri	€ 30.000,00 per sinistro	€ 500,00 per sinistro
21	Guasti macchina	€ 50.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 500,00 per sinistro
22	Opere di miglioria	vedi clausola	
23	Rilascio immobili	€ 10.000,00 per sinistro e € 75.000,00 per anno assicurativo a P.R.A.	€ 500,00 per sinistro
Sezione "B" – FURTO			
1	Furto	vedi somme assicurate	vedi clausola
2	per tutti i sottolimiti	vedi clausola	
Sezione "C" – ELETTRONICA			
1	Attrezzature elettroniche	vedi somme assicurate	€ 200,00 per sinistro.
2	Supporto e ricostruzione dati	€ 50.000,00	€ 200,00 per sinistro.
3	Maggiori spese per mancato funzionamento	€ 10.000,00	€ 200,00 per sinistro.
4	Portadati e conduttori esterni	€ 5.000,00 per sinistro	€ 200,00 per sinistro.
5	Guasti cagionati dai ladri	€ 10.000,00 per sinistro ed anno	€ 200,00 per sinistro.
Sezione "D" - BENI ARTISTICI			
1		vedi somme assicurate	