CAPITOLATO SPECIALE
POLIZZA DI ASSICURAZIONE
ALL RISKS PATRIMONIO

CIG: 822909827F

La presente polizza è stipulata tra

ATER GORIZIA
CORSO ITALIA, 116
34170 GORIZIA
C.F./P.IVA 00051390318

e

COMPAGNIA
Agenzia di
INDIRIZZO
C.F./P.I.

Durata del contratto

Dalle ore 24.00 del:	30/06/2020
Alle ore 24.00 del:	31/12/2022

Con scadenze dei periodi di assicurazione successivi al primo fissati

Alle ore 24.00 di ogni	31/12
-------------------------------	--------------

POLIZZA ALL RISKS PATRIMONIO

Dati Assicurato/Contraente

Nome	ATER GORIZIA
P. IVA	00051390318
Domicilio	CORSO ITALIA, 116 – 34170 GORIZIA

Polizza

N.ro

Periodo

Decorrenza **Ore 24.00 del 30/06/2022 – scadenza ore 24.00 del 31/12/2022**

Durata

Anni 2

Mesi 6

Giorni = = =

Scomposizione del premio

Premio annuo imponibile	€	
Imposte	€	
Totale premio annuo lordo	€	

Riparto di coassicurazione

Il rischio viene ripartito tra le seguenti Società secondo le percentuali qui di seguito indicate:

Società	Agenzia	Percentuale di ritenzione

Disposizione finale

Rimane convenuto che si intendono operanti solo le presenti norme dattiloscritte.

La firma apposta dalla Contraente su moduli a stampa forniti dalla Società Assicuratrice vale solo quale presa d'atto del premio e della ripartizione del rischio tra le Società partecipanti alla coassicurazione.

Letto, accettato e sottoscritto in _____ il _____

Il Contraente

SOMMARIO

DEFINIZIONI COMUNI A TUTTE LE SEZIONI – ATTIVITA' ASSICURATA E CARATTERISTICHE DEL RISCHIO

- Art.1 Definizioni comuni a tutte le sezioni
Art.2 Attività e caratteristiche del rischio

NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO IN GENERALE

- Art.1 Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio
Art.2 Assicurazione presso diversi Assicuratori
Art.3 Dolo e colpa grave
Art.4 Durata del contratto
Art.5 Pagamento del premio e decorrenza della garanzia
Art.6 Tracciabilità dei flussi finanziari
Art.7 Recesso in caso di sinistro
Art.8 Modifiche dell'assicurazione
Art.9 Forma delle comunicazioni del Contraente alla Società
Art.10 Oneri fiscali
Art.11 Foro competente
Art.12 Interpretazione del contratto
Art.13 Rinvio alle norme di legge
Art.14 Assicurazione per conto di chi spetta
Art.15 Titolarità dei diritti nascenti dalla polizza
Art.16 Obbligo di fornire dati sull'andamento del rischio
Art.17 Diritto di recesso (Clausola CONSIP)
Art.18 Coassicurazione e delega
Art.19 Clausola Broker
Art.20 Trattamento dei dati

RISCHI COPERTI

SEZIONE A NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE ALL RISKS DANNI MATERIALI E DIRETTI

- Art.1 Rischi assicurati
Art.2 Spese di demolizione e sgombero
Art.3 Spese di rimozione e ricollocamento contenuto
Art.4 Ricorso terzi e locatari
Art.5 Rischio locativo
Art.6 Fenomeno Elettrico a P.R.A.
Art.7 Onorari periti
Art.8 Onorario architetti, ingegneri, consulenti
Art.9 Esonero dichiarazione sinistri pregressi
Art.10 Acqua condotta e spese di ricerca e ripristino
Art.11 Rottura tubazioni gas
Art.12 Anticipo indennizzi
Art.13 Autocombustione
Art.14 Buona fede
Art.15 Colpa grave dell'assicurato
Art.16 Danni consequenziali
Art.17 Deroga proporzionale 20%
Art.18 Dolo e colpa grave dei dipendenti e delle persone di cui l'assicurato deve rispondere
Art.19 Esplosione e scoppio anche esterno
Art.20 Guasti macchina
Art.21 Eventi atmosferici
Art.22 Fabbricati aperti ai lati
Art.23 Incendio causato da trombe d'aria ed uragani
Art.24 Grandine
Art.25 Inondazioni, alluvioni, allagamenti

Art.26	Terremoto
Art.27	Effetti Ed Indumenti Del Personale
Art.28	Eventi sociopolitici
Art.29	Terrorismo
Art.30	Dispersione liquidi
Art.31	Sovraccarico neve
Art.32	Furto di fissi ed infissi, guasti cagionati dai ladri
Art.33	Indennizzo separato partita per partita
Art.34	Indennità aggiuntiva a percentuale
Art.35	Ispezione delle cose assicurate
Art.36	Perdita pigioni
Art.37	Operazioni peritali
Art.38	Parificazione ai danni da incendio
Art.39	Prosiegua attività senza perizia
Art.40	Rinuncia all'azione di surroga
Art.41	Rottura lastre e cristalli
Art.42	Universalità enti assicurati
Art.43	Valore a Nuovo (con esclusione degli automezzi in deposito il cui indennizzo, in caso di sinistro, sarà valutato al valore commerciale)
Art.44	Differenziale storico-artistico
Art.45	Cose assicurabili a condizioni speciali
Art.46	Cedimento, franamento, smottamento del terreno
Art.47	Opere di fondazione
Art.48	Crollo e collasso strutturale
Art.49	Vicinanze e contiguità pericolose
Art.50	Chiusa istruttoria (o garanzia fidejussoria sull'indennizzo)
Art.51	Difference In Conditions
Art.52	Acqua piovana
Art.53	Gelo
Art.54	Ghiaccio e neve
Art.55	Intasamento gronde e pluviali
Art.56	Rigurgito fognature
Art.57	Limiti di indennizzo e franchigie/scoperti per le garanzie aggiuntive
Art.58	Disposizioni relative al patrimonio
Art.59	Eventi esclusi
Art.60	Enti esclusi
Art.61	Rilascio immobili
Art.62	Opere di miglioria e di adeguamento normativo

SEZIONE B – NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE FURTO E RAPINA

Art.1	Rischio assicurato
Art.2	Esclusioni
Art.3	Furto commesso fuori dalle ore di lavoro da persone dipendenti dal Contraente o Assicurato
Art.4	Furto con destrezza
Art.5	Beni mobili
Art.6	Archivio di documenti e registri
Art.7	Mezzi di chiusura

SEZIONE C - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE ALL RISKS ELETTRONICA

Art.1	Enti Assicurati
Art.2	Somma assicurata
Art.3	Identificazione degli enti
Art.4	Oggetto dell'assicurazione
Art.5	Ulteriori garanzie
Art.6	Maggiori spese
Art.7	Precisazioni
Art.8	Portadati e conduttori esterni
Art.9	Impianto condizionamento

Art.11	Guasti cagionati dai ladri
Art.12	Danni elettrici
Art.13	Franchigia
Art.14	Esclusioni

SEZIONE D - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE ALL RISKS BENI ARTISTICI

Art.1	Rischi assicurati
Art.2	Esclusioni

CONDIZIONI PARTICOLARI CHE REGOLANO LA SEZIONE D

Art.1	Oggetti formanti un paio o una serie - Limiti di risarcimento
Art.2	Stime accettate (qualora previsto)
Art.3	Clausola Valore Dichiarato
Art.4	Danni parziali
Art.5	Impianti di allarme e Protezioni
Art.6	Assicurazione a Primo rischio assoluto
Art.7	Limiti spaziali e temporali

NORME CHE REGOLANO LA LIQUIDAZIONE DEI SINISTRI

Art.1	Obblighi in caso di sinistro
Art.2	Esagerazione dolosa del danno
Art.3	Procedura per la valutazione del danno
Art.4	Mandato dei Periti
Art.5	Operazioni peritali
Art.6	Limite massimo dell'indennizzo – Sezione Danni materiali e diretti
Art.7	Limite massimo dell'indennizzo – Sezione Elettronica
Art.8	Pagamento dell'Indennizzo
Art.9	Determinazione dell'ammontare del danno – Sezione Furto
Art.10	Determinazione dell'ammontare del danno per la Sezione Elettronica
Art.11	Recupero delle cose rubate
Art.12	Indennizzo senza perizia
Art.13	Clausola di raccordo

SOMME ASSICURATE

LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI

**DEFINIZIONI COMUNI A TUTTE LE SEZIONI – ATTIVITA' ASSICURATA E
CARATTERISTICHE DEL RISCHIO**

Art. 1 – Definizioni comuni a tutte le sezioni

Alle seguenti denominazioni, si attribuisce il significato qui precisato:

Assicurazione:	Il contratto di assicurazione.
Polizza:	Il documento che prova l'assicurazione.
Contraente:	Il soggetto che stipula l'assicurazione riportato nel frontespizio della presente polizza, cioè l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale, pertanto in seguito: il Contraente o Ente o Azienda;
Assicurato:	La persona fisica o giuridica il cui interesse è protetto dalla Assicurazione.
Società:	L'impresa assicuratrice nonché le coassicuratrici
Broker:	La SEVERAL SRL quale mandatario incaricato dal Contraente della gestione ed esecuzione del contratto, riconosciuto dalla Società.
Premio:	La somma dovuta dal Contraente alla Società.
Rischio:	la probabilità che si verifichi il sinistro e l'entità dei danni che possono derivarne.
Sinistro:	Il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa.
Indennizzo:	La somma dovuta dalla Società in caso di sinistro.
Franchigia:	La parte di danno in importo fisso che l'Assicurato tiene a suo carico.
Scoperto:	La parte percentuale di danno che l'Assicurato tiene a suo carico.
Massimale per sinistro:	La massima esposizione della Società per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute o che abbiano subito lesioni o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà.
Allagamenti:	Qualsiasi spandimento e/o riversamento di acqua, diverso da inondazioni e/o alluvioni.
Annualità assicurativa o periodo assicurativo:	Il periodo pari o inferiore a 12 mesi compreso tra la data di effetto e la data di scadenza o di cessazione dell'assicurazione.
Apparecchiature elettroniche ad impiego mobile:	Apparecchiature elettroniche ad uso professionale che, per loro natura e costruzione, possono essere trasportate ed usate anche all'aperto e in luogo diverso dall'ubicazione indicata nel modulo di polizza.
Autocombustione:	Combustione spontanea senza sviluppo di fiamma.
Conduttori esterni:	cavi di collegamento tra l'apparecchiatura elettronica e la rete di alimentazione, cavi speciali utilizzati per la trasmissione di dati, suoni, immagini collegati alle apparecchiature elettroniche ed installati all'ubicazione indicati nel modulo di polizza.
Contenuto:	complesso di beni mobili pertinenti l'esercizio dell'attività dell'Azienda e in via esemplificativa e non esaustiva: mobilio, arredi anche di pregio, quadri, sculture, collezioni in genere, arazzi, statue, archivi e documenti storici, cose aventi valore storico e/o artistico, macchinari e attrezzature, macchine d'ufficio, scaffalature, strumentazioni ed arredi per uso domestico o scolastico od anche per case di riposo, armadi di sicurezza, casseforti e simili, denaro, carte valori e titoli in genere, attrezzature scolastiche e simili, registri, cancelleria varia, libri, pubblicazioni e stampati, scorte materiali, derrate alimentari, e quant'altro non descritto ma rientrante nella definizione di cui sopra, inoltre mezzi semoventi ed anche automezzi ed autoveicoli in genere iscritti al P.R.A ed indicati in apposita voce; si intendono, inoltre, inclusi calcolatori, elaboratori ed impianti di processo o di automazione di processi anche non al servizio di singole macchine ed impianti e relative unità di controllo e manovra ad essi connesse, impianti portatili di condizionamento o riscaldamento sistemi elettronici di elaborazione dati e relative unità periferiche e di trasmissione e ricezione dati, apparecchi audiovisivi, personal computer ed apparecchiature elettroniche in genere, fatto salvo

	se assicurate con diversa polizza.
Cose assicurate:	Beni oggetto di copertura assicurativa: sono detti anche enti assicurati.
Danni diretti:	I danni materiali che i beni assicurati subiscono direttamente per effetto di un evento per il quale è prestata l'assicurazione.
Danni consequenziali:	Danni alle cose assicurate non provocati direttamente dall'evento assicurato ma subiti in conseguenza dello stesso.
Danni indiretti:	Sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate.
Dati e relativi supporti:	informazioni logicamente strutturate, elaborabili e modificabili da parte dell'Assicurato a mezzo di programmi memorizzati su disco fisso o su supporti, intendendosi per tali qualsiasi materiale magnetico, ottico, scheda e banda perforata.
Dipendenti:	le persone che hanno con l'Assicurato un rapporto di lavoro subordinato, anche se soltanto in via temporanea (compresi gli apprendisti). Sono parificati ai dipendenti: i consulenti esterni nell'esercizio delle mansioni loro affidate dall'Assicurato con specifico mandato o mediante convenzione, i dipendenti di imprese terze addette alla pulizia e alla manutenzione degli insediamenti assicurativi e dei relativi impianti, che prestano servizio per l'Assicurato anche in via temporanea.
Esplosivi	Sostanze e prodotti che, anche in piccola quantità: a) a contatto con l'aria o con l'acqua, a condizioni normali danno luogo ad esplosione; b) per azione meccanica o termica esplodono; e comunque gli esplosivi considerati dall'art. 83 del R.D. n. 635 del 6 maggio 1940 ed elencati nel relativo allegato A
Esplosione:	Sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.
Estorsione:	il reato previsto e definito dall'art. 629 del Cod. Penale quando la violenza o la minaccia, ai fini della consegna dei beni assicurati, sia diretta non solo verso l'Assicurato e/o i suoi dipendenti ma anche verso altre persone purché ciò avvenga all'interno dei locali assicurati.
Fabbricati:	tutte le costruzioni di proprietà o in locazione, comodato, uso o comunque nelle disponibilità dell'Assicurato complete o in corso di costruzione o ristrutturazione o riparazione, manutenzione ordinaria e/o straordinaria compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrate: centrale termica e pertinenze, box, cantine e simili anche in corpi separati, recinzioni in muratura anche se di altezza superiore a mt.1,50, muri di contenimento anche di altezza superiore a mt. 3,00, cancelli, attrezzature fisse e strutture quali tettoie, passaggi coperti e simili, parco giochi, purché realizzati nel fabbricato stesso o nelle aree ad esso adiacenti e pertinenti, nonché impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti solari e impianti fotovoltaici, impianti di condizionamento d'aria, impianti di segnalazione e comunicazione, impianti di illuminazione esterna compresi i pali le centraline elettriche e le lampade a LED; ascensori, montacarichi, scale mobili, come pure altri impianti od installazioni e quant'altro considerato immobile per natura o per destinazione ivi compresi tappezzerie, tinteggiature, moquettes, affreschi, mosaici e statue. S'intendono, inoltre, compresi nella presente definizione i muri di recinzione in genere e gli alberi di qualunque dimensione presenti nei terreni di proprietà o in gestione di qualunque tipo. Possono comunque esistere e si intendono assicurati fabbricati di minore importanza con caratteristiche costruttive diverse. Strutture tensiostatiche, pressostatiche e similari, prefabbricati costruiti parzialmente o totalmente in legno e/o altri materiali combustibili. In caso di assicurazione di porzione di fabbricato la definizione si intende riferita a tale porzione ed alla quota di partecipazione delle parti comuni del fabbricato stesso ad essa spettante.

Fenomeno Elettrico:	Si intende per fenomeno elettrico l'alterazione che, per effetto di correnti, sovratensioni, scariche, si manifesta (sotto forma di fusioni, scoppio, abbruciamento, ecc.) negli impianti macchinari, apparecchiatura, circuiti e simili, serventi alla produzione, trasformazioni distribuzione, trasporto di energia elettrica ed alla sua utilizzazione per forza motrici riscaldamento ed illuminazione.
Furto:	il reato previsto e definito dall'art.624 del Cod. Penale.
Implosione:	Repentino cedimento di contenitori per carenza di pressione interna.
Incendio:	Combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi.
Incombustibilità	Si considerano incombustibili sostanze e prodotti che alla temperatura di 750° C non danno luogo a manifestazioni di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno.
Infiammabili	Sostanze e prodotti (ad eccezione delle soluzioni idroalcoliche di gradazione non superiore a 35° centesimali) non classificabili "esplosivi" che rispondono alle seguenti caratteristiche: Tipo A - gas combustibili; - liquidi e solidi con punto di infiammabilità inferiore a 21 ° C; - sostanze e prodotti che, a contatto con l'acqua o l'aria umida, sviluppano gas combustibili; - sostanze e prodotti che, anche in piccole quantità a condizioni normali ed a contatto con l'aria, spontaneamente s'infiammano. Tipo B - liquidi e solidi con punto di infiammabilità non inferiore a 21° C e inferiore a 55° C Tipo C - liquidi e solidi con punto di infiammabilità non inferiore a 55° C e inferiore a 100° C - ossigeno, sostanze e prodotti decomponibili generanti ossigeno. Il punto di infiammabilità si determina in base alle norme di cui al D.M. 17 dicembre 1977 – allegato V. Si conviene la seguente equivalenza: 10 kg di infiammabili Tipo A equivalgono a 100 kg di infiammabili di Tipo B o a 400 kg di infiammabili di Tipo C.
Inondazioni e/o alluvioni:	Fuoriuscita di fiumi, canali, laghi, bacini e corsi d'acqua dai loro usuali argini o invasi, con o senza rottura di argini, dighe, barriere e simili.
Locali:	fabbricati o porzione degli stessi, comunicanti o non, occupati dall'Assicurato per l'esercizio della sua attività. Sono compresi anche i locali destinati a scuole, palestre, centri sociali o civici, case di riposo od abitazioni nelle quali vi siano contenuti di proprietà dell'Assicurato od in uso al medesimo.
Merci speciali	Si denominano convenzionalmente "merci speciali" le seguenti: D1 - polveri, trucioli o spugna di: alluminio, bronzo di alluminio, bronzo, magnesio, titanio, zirconio, afnio, torio, tungsteno, uranio – celluloidi (grezza ed oggetti di) – materie plastiche espanse od alveolari – imballaggi in materia plastica espansa od alveolare (eccettuati quelli racchiusi nella confezione delle merci) – espansite e sughero grezzo; D2 – se non in balle: cartaccia, carta straccia o da macero, refili o sfridi di carta e cartone – schiuma di lattice, gomma spugna o microporosa – cotone idrofilo – ovatte – cotoni sodi; D3 – se in balle: cartaccia, carta straccia o da macero, refili e sfridi di carta e cartone – cascami tessili, ritagli di tessuti, stracci stracciati, sfilacciati, garnettati, filetti, esclusi quelli contenenti lana per almeno l'80% - ovatte sintetiche – piume o piumino. Si conviene la seguente equivalenza: 100 kg di merci speciali di categoria D1 equivalgono a 300 kg di merci speciali di categoria D2 o a 500 kg di merci speciali di categoria D3.

Mezzi di custodia:	armadi di sicurezza, armadi corazzati, casseforti, cassette di sicurezza, camere di sicurezza, camere corazzate.
Programmi in licenza d'uso:	sequenza di informazioni, memorizzate su supporti, che costituiscono istruzioni eseguibili dall'elaboratore e che l'assicurato utilizza in base ad un contratto con il fornitore.
Rapina:	il reato previsto e definito dall'art.628 del Cod. Penale anche quando la violenza o la minaccia alla/e persona/e venga procurata all'esterno dei locali e sia costretta a recarsi nei medesimi.
Sabotaggio:	Per sabotaggio si intende un atto di chi per motivi politici, militari, religiosi o simili, distrugge, danneggia o rende inservibili le cose assicurate al solo scopo di impedire, intralciare, turbare o rallentare il normale svolgimento dell'attività.
Scoppio:	Repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto ad esplosione. Gli effetti del gelo o del "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio.
Solaio:	è il complesso degli elementi che costituiscono la separazione orizzontale tra i piani, escluse pavimentazioni e soffittature;
Terremoto:	Sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene; ai fini dell'applicazione delle franchigie e/o limiti di risarcimento eventualmente previste/i per "Terremoto", si conviene che le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo ad un sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico ed i relativi danni sono da considerarsi pertanto "singolo sinistro".
Terrorismo:	Per terrorismo si intende un atto inclusivo anche dell'uso o della minaccia dell'uso della forza o della violenza, compiuto da qualsiasi persona o gruppo di persone che agiscano per sé o per conto altrui o in riferimento o collegamento con qualsiasi organizzazione o governo, perpetrato per scopi politici, religiosi, ideologici o similari, inclusa l'intenzione di influenzare qualsiasi governo o di impaurire la popolazione o una sua parte.
Tetto:	l'insieme delle strutture, portanti e non portanti, destinate a coprire e a proteggere il fabbricato dagli agenti atmosferici;
Valori:	Per "valori" si intendono monete, biglietti di banca, titoli di credito, buoni pasto, fustelle farmaceutiche ed in genere qualsiasi carta rappresentante un valore, posti e custoditi nei fabbricati del Contraente o delle ubicazioni assicurate.
Veicoli	macchine di qualsiasi specie guidate dall'uomo che circolino su strada nonché i natanti

Art. 2 – Attività e caratteristiche del rischio

(a titolo esemplificativo ma non limitativo)

A condizione che esista interesse assicurabile o che gravi l'obbligo di assicurare per il Contraente, la presente polizza assicura l'intero patrimonio immobiliare e relativi impianti nonché il patrimonio mobiliare quale risulta dagli atti ufficiali del Contraente, ovunque ubicati (costruiti o in costruzione) variamente dislocati nell'ambito dei Comuni facenti parte della gestione dell'Ater di Gorizia, in quanto:

A) patrimonio immobiliare, ovvero i fabbricati

- di proprietà dell'Ater di Gorizia, anche se in uso o possesso di terzi, consegnato o custodito presso terzi;
- di proprietà di terzi, ma in detenzione, in possesso, in uso, in gestione, in amministrazione condominiale, in affitto e/o leasing, in custodia o consegna all'Ater di Gorizia. Sono ivi compresi i beni immobili quali risultano dagli atti ufficiali dell'Istituto affidati alla sua gestione e di proprietà di Amministrazioni Comunali, Amministrazioni Statali, Fondazioni. Sono altresì comprese le unità immobiliari comprese nei fabbricati cedute a terzi ma gestite dall'Ater di Gorizia.

B) patrimonio mobiliare, ovvero il contenuto

- dell'Ater di Gorizia ubicato in qualunque sede ed in uso diretto allo stesso, compresi anche gli autoveicoli ed i mezzi di trasporto iscritti al PRA di proprietà del Contraente, quando gli stessi risultino ricoverati presso il patrimonio immobiliare dell'Ater di Gorizia.

L'identificazione degli stessi, può essere ricavata dal catasto, dall'inventario dei beni patrimoniali tenuto dall'Ente, da atti notarili, da qualsiasi atto deliberativo od amministrativo dell'Azienda.

NORME CHE REGOLANO IL CONTRATTO IN GENERALE

Art. 1 - Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

Le dichiarazioni inesatte e reticenti del Contraente relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli art. 1892, 1893 e 1894 C.C.

Il Contraente deve comunicare alla Società ogni aggravamento del rischio. Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione, ai sensi dell'art. 1898 C.C. La Società ha peraltro il diritto di percepire la differenza di premio corrispondente al maggior rischio a decorrere dal momento in cui la circostanza si è verificata.

Nel caso di diminuzione del rischio, la Società è tenuta a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione del Contraente, ai sensi dell'art. 1897 C.C., e rinuncia al relativo diritto di recesso.

Tuttavia, l'omissione, incompletezza o inesattezza delle dichiarazioni da parte del Contraente di circostanze eventualmente aggravanti il rischio, durante il corso della validità della presente assicurazione così come all'atto della sottoscrizione della stessa, non pregiudicano il diritto all'indennizzo, sempre che tali omissioni, incomplete o inesatte dichiarazioni non siano frutto di dolo dei legali rappresentanti degli assicurati.

Il Contraente e l'Assicurato sono esentati da qualsiasi obbligo di dichiarare i danni che avessero colpito le polizze da loro sottoscritte a copertura dei medesimi rischi precedentemente la stipulazione della presente polizza di assicurazione.

Art. 2 - Assicurazione presso diversi Assicuratori

Si esonera il Contraente dal dare preventiva comunicazione alla Società di eventuali polizze già esistenti e/o quelle che verranno in seguito stipulate sugli stessi rischi oggetto del presente contratto; l'Assicurato ha l'obbligo di farlo in caso di sinistro, se ne è a conoscenza.

In tal caso, per quanto coperto da assicurazione con la presente polizza ma non coperto dalle altre, la Società risponde per l'intero danno e fino alla concorrenza dei limiti previsti dalla presente polizza.

Per quanto coperto da assicurazione sia dalla presente polizza sia dalle altre, la Società risponde secondo quanto previsto dall'art. 1910 c.c.

Art. 3 - Dolo e colpa grave

La Società risponde dei danni derivanti da eventi per i quali è prestata la garanzia, anche se causati da colpa grave dell'assicurato e da dolo e colpa grave delle persone delle quali l'Amministrazione deve rispondere a norma di legge.

Art. 4 - Durata del contratto

Il contratto ha la durata indicata in frontespizio e cesserà irrevocabilmente alla scadenza del detto periodo.

Per il pagamento del relativo premio è operante il termine di rispetto contrattualmente previsto per il pagamento delle rate successive.

Il Contraente si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni Consip o accordi quadro di centrali di committenza che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'affidatario, nel caso in cui l'impresa non sia disposta ad una revisione del prezzo in conformità a dette iniziative. Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni. In caso di recesso verranno pagate al fornitore le prestazioni già eseguite ed il 10% di quelle non ancora eseguite.

È facoltà del Contraente richiedere alla Società la proroga della presente assicurazione, fino al completo espletamento delle procedure di aggiudicazione della nuova assicurazione. La Società si impegna a prorogare l'assicurazione alle medesime condizioni contrattuali ed economiche in vigore a fronte del pagamento di un importo di premio per ogni giorno di copertura pari a 1/365 del premio annuale, che verrà corrisposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di decorrenza della prosecuzione.

Art. 5 - Pagamento del premio e decorrenza della garanzia

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24.00 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24.00 del giorno del pagamento.

In ogni caso, a parziale deroga dell'art. 1901 del C.C., tenuto conto che la Contraente, per proprie esigenze amministrative, effettua pagamenti solo tramite ordinativi bancari preventivamente deliberati dall'Ufficio di Direzione, si conviene tra le parti che, comunque, ogni copertura inerente la polizza decorre:

- Per la rata iniziale di perfezionamento, dalle ore 24.00 del giorno di decorrenza del contratto indicato

nella scheda di polizza a condizione che l'ordine di pagamento del relativo premio sia fatto dal Contraente entro il 60° giorno dalla data di decorrenza della polizza;

- Per quanto riguarda le rate successive, dalle ore 24.00 del giorno di scadenza della rata a condizione che l'ordine di pagamento del relativo premio sia fatto dal Contraente entro il 60° giorno dalla data di scadenza della rata;
- Per quanto riguarda le appendici, dalle ore 24.00 del giorno di decorrenza del titolo a condizione che l'ordine di pagamento del relativo premio sia fatto dal Contraente entro il 60° giorno dal ricevimento del documento, emesso dalla Compagnia, da parte del Contraente stesso;
- Per quanto riguarda le appendici e/o atti a premio zero, dalle ore 24.00 del giorno di comunicazione del Contraente al broker o alla Compagnia.
- L'eventuale aumento di premio relativo alle variazioni di rischio sarà corrisposto alla scadenza della rata annuale successiva.

Trascorsi tali termini, salvo accordi fra le Parti, la garanzia sarà sospesa e riprenderà dalle ore 24.00 del giorno della deliberazione di pagamento.

Effettuato il pagamento, la garanzia verrà ripristinata senza soluzione di continuità anche relativamente al periodo in cui questa è stata sospesa con esclusione dei sinistri accaduti nel periodo di scopertura a condizione che gli stessi siano già conosciuti e denunciati dal Contraente/Assicurato.

Ai sensi dell'art. 48 e 48 bis del DPR 602/1973 la Società da atto che l'assicurazione conserva la propria validità anche durante il decorso delle eventuali verifiche effettuate dal Contraente ai sensi del D.M.E.F. del 18 gennaio 2008, n. 40, ivi compreso il periodo di sospensione di 30 giorni di cui all'art. 3 del Decreto.

Inoltre, il pagamento effettuato dal Contraente direttamente all'Agente di Riscossione ai sensi dell'art. 72 bis del DPR 602/1973 costituisce adempimento ai fini dell'art. 1901 del Codice Civile nei confronti della Società stessa.

L'assicurazione è altresì operante fino al termine delle verifiche e dei controlli che il Contraente deve effettuare in capo all'aggiudicatario della presente polizza circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti nel bando e nel disciplinare di gara, nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi del Dlgs 50/2016 e successive modifiche, anche qualora dette verifiche e controlli eccedessero temporalmente rispetto ai termini di mora previsti al primo capoverso del presente articolo.

I premi vanno pagati alla Società assicuratrice o all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza o al broker; tali modalità sono accettate sia dalla Società delegataria sia dalle eventuali coassicuratrici, con effetto liberatorio per il Contraente.

Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

La Società appaltatrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010. Nel caso in cui la Società, nei rapporti nascenti con i propri eventuali subappaltatori, subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'espletamento del presente appalto di servizi, abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante.

L'Amministrazione può verificare, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso, dei subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'espletamento del presente appalto di servizi, agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

La Società s'impegna a fornire ogni documentazione atta a comprovare il rispetto, da parte propria nonché dei subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'espletamento del presente appalto di servizi, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

Secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 9 bis della legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nelle transazioni finanziarie relative a pagamenti effettuati dagli appaltatori, subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'espletamento del presente appalto di servizi, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.. La risoluzione si verifica quando la parte interessata dichiara all'altra che intende valersi della presente clausola risolutiva. La risoluzione, in base all'art. 1458 c.c., non si estende alle obbligazioni della Società derivanti da sinistri verificatisi antecedentemente alla risoluzione del contratto.

Art. 7 - Recesso in caso di sinistro

Dopo ogni sinistro e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o dal rifiuto dell'indennizzo, la Società ed il Contraente hanno facoltà di recedere dal contratto rispettando comunque un termine di preavviso non inferiore a 180 (novecentottantavanta) giorni. Tale recesso deve essere comunicato tramite lettera raccomandata. In ambedue i casi di recesso la Società rimborserà entro 30 (trenta) giorni al Contraente i ratei di premio pagati e non goduti, escluse le imposte.

Art. 8 - Modifiche dell'assicurazione

Le eventuali modifiche alla presente polizza devono essere provate per iscritto.

Art. 9 - Forma delle comunicazioni del Contraente alla Società

Tutte le comunicazioni alle quali il Contraente è tenuto devono essere fatte con lettera raccomandata (anche a mano) od altro mezzo (telefax, PEC o simili) indirizzata alla Società oppure al Broker al quale il Contraente ha conferito incarico per la gestione della polizza.

Art. 10 - Oneri fiscali

Gli oneri fiscali relativi all'assicurazione sono a carico del Contraente.

Art. 11 Foro competente

Per qualsiasi controversia tra le parti relativa, derivante o collegata al presente contratto, comprese le controversie relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e/o risoluzione, le Parti, a seguito di specifica trattativa ex art. 28 c.p.c., si sono determinate ad indicare quale foro di esclusiva competenza territoriale, quello del luogo ove il Contraente ha sede legale.

Inoltre, in deroga alle prescrizioni ex lege 28/2010 e s.m.i. le Parti individuano sin d'ora e si obbligano ad adire quale organismo di mediazione competente, esclusivamente quello del luogo ove il Contraente ha sede legale.

Art. 12 - Interpretazione del contratto

Si conviene fra le Parti che verrà data l'interpretazione più estensiva e più favorevole all'Assicurato su quanto contemplato dalle condizioni tutte di polizza.

Art. 13 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme di legge in materia.

Art. 14 - Assicurazione per conto di chi spetta

La presente polizza è stipulata dal Contraente in nome proprio e/o nell'interesse di chi spetta. In caso di sinistro però, i terzi interessati non avranno alcuna ingerenza nella nomina dei periti da eleggersi dalla Società e dal Contraente, né azione alcuna per impugnare la perizia, convenendosi che le azioni, ragioni e diritti sorgenti dall'assicurazione stessa non possono essere esercitati che dal Contraente.

L'indennizzo liquidato a termini di polizza non può essere pagato se non nei confronti o col consenso dei titolari dell'interesse assicurato.

Art. 15 - Titolarità dei diritti nascenti dalla polizza

Le azioni, le ragioni ed i diritti nascenti dalla polizza non possono essere esercitati che dal Contraente e dalla Società.

Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla liquidazione dei danni. L'accertamento e la liquidazione dei danni così effettuati sono vincolanti anche per l'Assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa. L'indennizzo liquidato a termini di polizza non può tuttavia essere pagato se non nei confronti e con il consenso dei titolari dell'interesse assicurato.

Art. 16 - Obbligo di fornire dati sull'andamento del rischio

La Società, alle scadenze annuali, si impegna a fornire al Contraente il dettaglio dei sinistri così suddiviso:

- a) numero sinistri denunciati;
- b) numero sinistri riservati riportando per ogni sinistro i seguenti dati: numero di sinistro, data del sinistro, nominativo dell'assicurato o della controparte, importo a riserva e motivazione;
- c) sinistri liquidati riportando per ogni sinistro i seguenti dati: numero di sinistro, data del sinistro, nominativo dell'assicurato o della controparte, data di liquidazione, importo liquidato, importo di scoperto e/o franchigia;

- d) sinistri respinti riportando per ogni sinistro i seguenti dati: numero di sinistro, data del sinistro, nominativo dell'assicurato o della controparte, data di chiusura della pratica, motivazione scritta della reiezione.

Gli obblighi precedentemente descritti non impediscono al Contraente di chiedere ed ottenere un aggiornamento con le modalità di cui sopra in date diverse da quelle indicate.

Art. 17 - Diritto di recesso (Clausola CONSIP)

Il Contraente ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione alla Società aggiudicataria da inviarsi con un preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge 23/12/99 n. 488, successivamente alla data di stipulazione del contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e la Società aggiudicataria non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche, tale da rispettare il limite dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999.

Ogni patto contrario alla disposizione contenuta nel D.L. 95/2012 ed alla relativa Legge di conversione è nullo.

Art. 18 - Coassicurazione e delega (opzionale)

L'assicurazione è ripartita per quota tra le Società indicate nel riparto del premio; ciascuna di esse è tenuta alla prestazione in proporzione della rispettiva quota, quale risulta dal contratto. In caso di inadempienza di una delle società partecipanti al rischio, la relativa quota verrà ripartita fra le rimanenti che avranno facoltà, una volta liquidata l'indennità, di rivalersi nei confronti della Società che non ha adempiuto ai propri obblighi. Le imprese assicuratrici hanno convenuto di affidarne la delega alla Società designata in frontespizio della presente polizza; di conseguenza, tutti i rapporti, anche in sede giudiziaria, inerenti alla presente assicurazione faranno capo sia dal punto di vista attivo che passivo alla Delegataria la quale provvederà ad informarle.

In particolare, tutte le comunicazioni inerenti il contratto, ivi comprese quelle relative al recesso o alla disdetta ed alla gestione dei sinistri, si intendono fatte o ricevute dalla Delegataria in nome e per conto di tutte le Società coassicuratrici.

Le Società coassicuratrici riconoscono come validi ed efficaci anche nei propri confronti tutti gli atti di gestione stragiudiziale e giudiziale compiuti dalla Delegataria per conto comune.

La sottoscritta Società Delegataria dichiara di aver ricevuto mandato dalla Coassicuratrici indicate negli atti suddetti (polizza e appendici) a firmarli anche in loro nome e per loro conto. Pertanto, la firma apposta dalla Società Delegataria sui Documenti di Assicurazione, li rende ad ogni effetto validi anche per le quote delle Coassicuratrici.

Art. 19 - Clausola Broker

Il Contraente dichiara di aver affidato la gestione della presente polizza alla SEVERAL S.r.l. in qualità di broker, ai sensi del D.lgs n. 209/05 s.m.i..

Pertanto, agli effetti delle condizioni della presente polizza, le comunicazioni a cui le Parti sono tenute potranno essere fatte anche tramite il Broker, ed in tal caso si intenderanno come fatte all'altra Parte.

La Società Assicuratrice inoltre riconosce che il pagamento dei premi sia fatto tramite il Broker sopra designato e che tale pagamento è liberatorio per il Contraente.

Farà fede, ai fini della copertura assicurativa, la data di una comunicazione scritta del Broker alla Società Assicuratrice. La Società riconosce che la provvigione del Broker è a proprio carico. L'opera del broker sarà remunerata dall'Assicuratore aggiudicatario.

La Società è inoltre a conoscenza che non appena il contratto di brokeraggio assicurativo, stipulato dal Contraente con SEVERAL S.r.l., scadrà, il Contraente comunicherà alla Società il nominativo del nuovo soggetto affidatario del servizio di brokeraggio assicurativo, nonché le condizioni praticate da quest'ultimo.

Art. 20 – Trattamento dei dati

Ai sensi del d. Lgs. N. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i., ciascuna delle parti consente il trattamento dei dati personali rilevabili dalla polizza o che ne derivino, per le finalità strettamente connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

RISCHI COPERTI

La Società, qualora sia espressamente richiamata l'operatività della corrispondente sezione nella "scheda di copertura e/o nel Certificato di Assicurazione", in corrispettivo del versamento dei premi convenuti e per la durata del presente contratto, alle condizioni tutte e nei limiti stabiliti nella presente polizza, si obbliga ad indennizzare l'Assicurato dei seguenti eventi:

SEZIONE A - DANNI MATERIALI E DIRETTI

SEZIONE B - FURTO E RAPINA

SEZIONE C - ELETTRONICA

SEZIONE D – BENI ARTISTICI

Forma di copertura

Tutte le garanzie della presente polizza sono prestate a Valore intero, ovvero con l'applicazione del disposto dell'art.1907 del Codice Civile, fatto salvo, laddove diversamente indicato, nella descrizione delle singole garanzie o delle partite alla Sezione – Somme Assicurate, nella forma a "Primo Rischio Assoluto" ovvero senza l'applicazione del disposto di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

SEZIONE A - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE ALL RISKS DANNI MATERIALI E DIRETTI

Art. 1 – Rischi assicurati

La Società si obbliga a risarcire i danni materiali e diretti alle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, da qualsiasi causa originati, e dei costi necessari a ricostruire, riparare o sostituire gli enti distrutti o danneggiati, a titolo esemplificativo da:

- a) Incendio, fulmine, scoppio od esplosione non causati da ordigni esplosivi. Qualora tuttavia l'ordigno esplosivo fosse un residuo bellico la cui esistenza non fosse conosciuta dall'Assicurato o dal Contraente, si conviene che i danni provocati dalla sua esplosione si intendono ricompresi in garanzia.
- b) Caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate (esclusi ordigni esplosivi), oggetti orbitanti, meteoriti, satelliti e corpi celesti.
- c) Rigurgito acque di scarico o fognature.
- d) Implosione.
- e) Bang sonico determinato dal superamento, da parte di aeromobili od oggetti in genere in moto, del muro del suono.
- f) Urto di veicoli stradali non appartenenti all'Assicurato né al suo servizio, in transito, sosta o fermata sulla pubblica via od in aree private di proprietà dell'Assicurato o di terzi.
- g) Fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso verificatosi negli impianti per la produzione di calore facenti parte degli enti medesimi, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini.
- h) Rovina di ascensori e montacarichi compresi i danni agli stessi a seguito di rottura accidentale dei relativi congegni.

La Società indennizza altresì:

- i) I danni causati alle cose assicurate da sviluppo di fumi, gas, vapori, derivanti da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, da mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi purché conseguenti agli eventi di cui sopra che abbiano colpito le cose assicurate oppure enti posti nell'ambito di 40 m da esse. In relazione ai danni materiali diretti arrecati ai beni assicurati dalla fuoriuscita di fumo, gas, vapore a seguito di guasto improvviso verificatosi negli impianti al servizio dei fabbricati e/o dell'attività descritta in polizza o per gli eventi per i quali è prestata la garanzia con la presente polizza è sempre operante la garanzia "ricerca del guasto".
- j) I guasti arrecati per ordine dell'Autorità o prodotti dal Contraente e/o Assicurato, dai dipendenti e assimilati degli stessi o da Terzi allo scopo di impedire od arrestare l'incendio o qualsiasi evento dannoso coperto dalla presente polizza.

Inoltre:

Art. 2 – Spese di demolizione e sgombero

La Società risponde delle spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico o distruggere i residui del sinistro indennizzabile a termini di polizza (compreso il costo di smaltimento anche di rifiuti tossico/nocivi) e compreso le spese necessarie per lo smontaggio, lo svuotamento, il trasporto, l'eventuale opera di decontaminazione, la temporanea rimozione e conservazione, la ricollocazione in opera ed il nuovo collaudo, riempimento ed altre simili operazioni relative ad enti non danneggiati, a tale scopo resesi necessarie. In tale garanzia di intendono assicurate anche le spese di demolizione e sgombero degli alberi caduti a seguito delle garanzie prestate dalla seguente polizza.

Verranno inoltre indennizzate anche le spese di demolizione e sgombero sostenute dall'Assicurato per adempiere all'obbligo di salvataggio di cui all'art.1914 del Cod. Civ.

La garanzia è prestata a primo rischio assoluto e pertanto non si applica il disposto dell'art. 1907 del Codice Civile.

La somma garantita per le spese di cui alla presente clausola è pari ad € 2.500.000,00, oltre al 10% dell'indennizzo pagabile a termini di polizza.

Art. 3 – Spese di rimozione e ricollocamento contenuto

L'impresa risponde delle spese di rimozione, ricollocamento del contenuto, resesi necessarie a seguito di

sinistro indennizzabile a termini di polizza.

Art. 4 – Ricorso terzi e locatari

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza dell'importo massimo pari a Euro 5.000.000,00, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere per capitale, interessi e spese – quale civilmente responsabile ai sensi di Legge – per danni materiali diretti cagionati alle cose di terzi (compresi nella dizione anche i vicini o i locatari di locali o fabbricati) da sinistro indennizzabile a termini di polizza.

Ai soli fini della presente garanzia il sinistro si considera indennizzabile anche se causato da colpa grave dell'assicurato.

L'assicurazione è estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, dell'utilizzo di beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, entro il massimale stabilito e sino alla concorrenza del 20% del massimale stesso.

L'assicurazione non comprende i danni:

- a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli dei dipendenti e assimilati dell'Assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché le cose sugli stessi mezzi trasportate;
- di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo. Non sono considerati terzi:
- il legale rappresentante;

L'Assicurato deve immediatamente informare la Società delle procedure civili o penali promosse contro Lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa e la Società avrà facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato.

L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della Società. Quanto alle spese giudiziali si applica l'Art.1917 del C.C.

La presente garanzia sarà valida ovunque si svolga attività inerenti all'assicurato e/o ovunque esista un interesse dell'Assicurato stesso.

Art. 5 - Rischio locativo

La Società, nei casi di responsabilità dell'Assicurato a termini degli artt. 1588, 1589, e 1611 del C.C., risponde, secondo le condizioni generali di assicurazione e le norme di liquidazione previste dei danni diretti e materiali cagionati da incendio od altro evento garantito dalla presente polizza, anche se causati con colpa grave dall'Assicurato medesimo, ai locali tenuti in locazione a qualsiasi titolo dall'Assicurato.

Art. 6 - Fenomeno Elettrico a P.R.A.

La Società risarcirà anche i danni che si manifestassero nelle macchine, apparecchi e circuiti costituenti impianti elettrici e/o elettronici, compresi i quadri elettrici/elettronici, per effetto di correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che:

in nessun caso la Società rimborserà, per ciascun sinistro, somma superiore a Euro 200.000,00. Sono esclusi dall'assicurazione:

- Lampade, valvole termoioniche, resistenze elettriche scoperte;

La presente garanzia si intende prestata a "Primo Rischio Assoluto", pertanto senza applicazione dell'art. 1907 C.C.

Ai fini della presente garanzia, il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro di € 500,00.

Art. 7 - Onorari periti

Si conviene tra le Parti che la Società rimborserà all'Assicurato le spese e/o onorari di competenza da quest'ultimo sostenute per il perito di parte e/o consulenti in genere scelti e nominati dall'Assicurato, nonché la quota parte relativa al terzo perito, in caso di perizia collegiale.

La garanzia sarà prestata a primo Rischio Assoluto, e cioè senza applicare la regola proporzionale di cui all'art. 1907 del codice Civile, sino alla concorrenza di € 100.000,00 per sinistro e anno.

Art. 8 - Onorario architetti, ingegneri, consulenti

La Società rimborserà, in caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza, le spese e gli onorari di competenza degli architetti, ingegneri, consulenti in genere interpellati per studiare e redigere i progetti inerenti la ricostruzione degli enti danneggiati e che l'Assicurato potrà nominare sin dall'accadimento del sinistro indennizzabile.

Relativamente alla presente garanzia, la Società risarcirà sino a € 75.000,00.= per singolo sinistro, con un massimo di € 200.000,00.= per anno assicurativo.

Art. 9 - Esonero dichiarazione sinistri pregressi

La mancata dichiarazione di danni che avessero colpito le cose oggetto dell'assicurazione nell'ultimo decennio precedente la stipulazione della polizza di assicurazione non può essere invocato dalla Società come motivo di irrisarcibilità di un eventuale sinistro, salvo il caso di manifesto e dolo.

Art. 10 - Acqua condotta e spese di ricerca e ripristino

Sono compresi in garanzia i danni causati alle cose assicurate alle partite tutte, dipendenti da fuoriuscita di acqua e liquidi condotti in genere, a seguito di guasto o rottura di impianti idrici, igienici, tecnici, di riscaldamento, condizionamento e simili, di tubazioni in genere al servizio dei fabbricati e/o delle attività descritte in polizza situati anche all'esterno dei muri e dei pavimenti dei fabbricati assicurati.

Inoltre, si intendono comprese in garanzia le occlusioni di tubazioni o condutture e rottura accidentale di pluviali, di grondaie e tubazioni idriche, termo e sanitarie, installati sia internamente che esternamente al fabbricato, nonché i guasti o rotture di impianti automatici di estinzione, incluse relative alimentazioni.

La società non risponde dei danni verificatisi in occasione di lavori di installazione o riparazione, collaudi, prove, modifiche costruttive sia degli impianti automatici di estinzione che dei locali protetti.

La Società inoltre si obbliga – anche in mancanza di danno indennizzabile a termini di polizza causato da fuoriuscita di acqua condotta - a rimborsare le spese per la ricerca del guasto o rottura e per riparare o sostituire le tubazioni e i relativi raccordi collocati nei muri o nei pavimenti e situate anche all'esterno dei muri e dei pavimenti dei fabbricati assicurati nei quali la rottura si è verificata, comprese quelle necessariamente sostenute a tale scopo per la demolizione ed il ripristino di parti del fabbricato. La presente garanzia è prestata col massimo risarcimento per sinistro di € 50.000,00 e per anno assicurativo di Euro 300.000,00= Ai fini della presente garanzia, il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro di € 500,00.

Art. 11 – Rottura tubazioni gas

La Società si obbliga a rimborsare le spese per la ricerca del guasto in caso di dispersione di gas dagli impianti di distribuzione del fabbricato accertata dall'azienda erogatrice; sono comprese le spese sostenute per: riparare o sostituire le tubazioni (o parti di esse) e i relativi raccordi, che hanno originato la dispersione del gas; demolire e ricostruire le parti del fabbricato necessariamente interessate dalle operazioni di ripristino delle tubazioni sopraindicate.

La presente garanzia è prestata col massimo risarcimento per sinistro di € 50.000,00 e per anno assicurativo di Euro 200.000,00=

Ai fini della presente garanzia, il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro di € 500,00.

Art. 12 - Anticipo indennizzi

Dopo 60 gg. dalla data di denuncia di sinistro, l'Assicurato ha facoltà di richiedere il pagamento di un acconto pari al 70% dell'indennizzo presumibile in base alle risultanze acquisite, a condizione che non siano sorte contestazioni sulla indennizzabilità del sinistro e l'indennizzo complessivo sia prevedibile in almeno Euro 50.000,00=. La Società si impegna a pagare tale anticipo entro 60 gg. dalla richiesta.

Art. 13 - Autocombustione

La Società risponde dei danni prodotti da autocombustione (combustione spontanea senza fiamma) alle cose assicurate.

Art. 14 - Buona fede

La mancata comunicazione da parte dell'Assicurato di circostanze aggravanti il rischio, così come le inesatte od incomplete dichiarazioni rese all'atto della stipulazione della polizza, non comporteranno decadenza del diritto di risarcimento né riduzione dello stesso, sempreché tali omissioni o inesattezze siano avvenute in buona fede.

La Società ha peraltro il diritto di percepire la differenza di premio corrispondente al maggior rischio a decorrere dal momento in cui la circostanza si è verificata.

Art. 15 - Colpa grave dell'assicurato

Per i danni derivanti dagli eventi assicurati, la garanzia viene estesa ai danni causati da colpa grave

dell'Assicurato/Contraente.

Art. 16 - Danni consequenziali

La Società risponde dei danni materiali e diretti o deterioramenti subiti dalle cose assicurate con le partite tutte a causa delle seguenti circostanze:

- mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica;
- mancato o anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento, di condizionamento/climatizzazione;
- colaggio o fuoriuscita di fluidi;

purché tali circostanze siano conseguenza di eventi garantiti, i quali abbiano dato luogo a danno risarcibile a termini delle Norme che regolano l'assicurazione incendio. In caso di sinistro l'indennizzo relativo alla presente garanzia verrà calcolato, partita per partita, a termini delle Norme che regolano l'assicurazione Incendio.

Si precisa, inoltre, che saranno comunque risarcibili i danni diretti e materiali provocati dall'Incendio e da altri eventi per i quali sia prestata garanzia complementare (fulmine - esplosione - scoppio etc.) sempreché, non ricorrano altre esclusioni previste dalla polizza.

Inoltre, la Società risarcisce i danni causati da fumi, gas, o vapori sviluppati a seguito di incendio che abbia colpito le cose assicurate nell'ambito del singolo rischio.

Art. 17 - Deroga alla proporzionale 20%

Si conviene che non si terrà conto della eventuale maggiore esistenza, rispetto alla somma assicurata, sempreché tale maggiore esistenza si mantenga entro il limite del 20% della somma assicurata. Se invece il limite del 20% di cui sopra risultasse oltrepassato, si applicherà la regola proporzionale per l'eccedenza del predetto 20%.

Art. 18 - Dolo e colpa grave dei dipendenti e delle persone di cui l'assicurato deve rispondere

La Società risponde dei danni derivanti dagli eventi per i quali è prestata la garanzia, determinati da dolo o colpa grave dei dipendenti e assimilati e delle persone delle quali o con le quali l'assicurato deve rispondere a norma di Legge, fatta salva l'eventuale possibilità, nei casi suddetti e nei confronti di tali persone, di avvalersi del diritto di surroga di cui all'art. 1916 del Codice Civile.

Art. 19 - Esplosione e scoppio anche esterno

La Società risponde dei danni materiali e diretti cagionati agli enti assicurati da esplosioni o scoppi verificatisi per cause indipendenti dall'attività dichiarata in polizza.

Art. 20 – Guasti macchina

La Società risponde dei danni materiali e diretti cagionati agli enti assicurati da guasti macchina, in particolare i danni attribuibili a difetti di materiale o ad altre cause soggettive, quali errori di progettazione, di fabbricazione, di montaggio, difetti di materiale, di costruzione e fusione, errori imputabili alla natura umana, quali negligenza, imperizia, errori di manovra, colpa grave o dolo dei dipendenti o dei soggetti per la quale l'Assicurato deve rispondere. Danni conseguenti ad eventi naturali quali gelo, ghiaccio, neve, vento o causati da incidenti di esercizio, quali quelli dovuti a mancato o difettoso funzionamento di apparecchiature e strumenti di comando, controllo, regolazione, a mancanza di acqua, a corpi estranei, a rotture dovute a forza centrifuga, dovuti a fenomeni elettrici, quali corto circuito e variazione di corrente, sovratensione, azione elettrica del fulmine, compresi gli sbalzi di tensione in rete.

L'assicurazione è prestata senza applicazione dell'art. 1907 C.C., fino alla concorrenza della somma di € 50.000,00 per sinistro e anno assicurativo, con una franchigia di € 500,00 per sinistro.

Art. 21- Eventi atmosferici

La Società risponde dei danni:

- 1) materiali e diretti causati agli enti assicurati, le recinzioni, i cancelli, le pavimentazioni all'aperto, nonché attrezzature, impianti e merci posti sotto tettoie in sosta temporanea, da uragani, bufere, tempeste, vento, cose trascinate, grandine, nubifragi, tromba d'aria e simili manifestazioni atmosferiche, nonché i danni da urto di cose trasportate, trascinate, sollevate o crollate per effetto di uno o più eventi per i quali è prestata la polizza.
- 2) da bagnamento che si verificassero all'interno dei fabbricati ed al loro contenuto, purché direttamente causati dalla caduta di pioggia o grandine attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi di cui sopra.

La Società non risponde dei danni:

a) causati da:

- fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;
- mareggiata e penetrazione di acqua;
- cedimento o franamento del terreno;

ancorché verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra, nonché dei danni di bagnamento diversi da quelli di cui al punto 2.

b) subiti da:

- cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
- gru, tende, antenne, insegne;
- capannoni pressostatici e simili, baracche in legno o plastica, e quanto in essi contenuto;

Agli effetti della presente estensione di garanzia:

- a) in nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma maggior dell'80% del valore del singolo fabbricato colpito da sinistro e relativo contenuto.
- b) il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro di € 1.500,00.

Art. 22 – Fabbricati aperti ai lati

Ad integrazione di quanto previsto dalla garanzia Eventi Atmosferici, sono compresi in garanzia fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nella copertura o nei serramenti e quanto in essi contenuto, escluso il semplice bagnamento.

Art. 23 – Incendio causato da trombe d'aria ed uragani

Con riferimento alle garanzie Incendio ed Eventi atmosferici, qualora in conseguenza di questi ultimi abbia a svilupparsi Incendio alle cose assicurate, la Società indennizzerà i danni materiali non applicando scoperti e limiti di indennizzo previsti per gli eventi atmosferici.

Art. 24 – Grandine

Fermo quanto disposto nell'estensione di garanzia relativa agli "Eventi Atmosferici" e ad integrazione della stessa, la Società risponde dei danni causati dalla "Grandine" ai:

- serramenti, vetrate e lucernari in genere;
- lastre in cemento-amianto e manufatti in materia plastica;

anche se facenti parte dei fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati.

Resta convenuto, ai fini della presente garanzia, che in nessun caso la Società risarcirà somma superiore a Euro 100.000 per sinistro e Euro 300.000 per anno assicurativo.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro di € 500,00.

Art. 25 – Inondazioni, alluvioni, allagamenti

La Società risponde dei danni materiali e diretti, compresi quelli da incendio, esplosione, implosione, scoppio, subiti dagli enti assicurati per effetto di inondazione, alluvione, allagamento anche se tali eventi sono causati da terremoto.

La Società non risponde dei danni:

- Causati da umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione;
- Causata da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto dell'inondazione, alluvione, allagamento sugli enti assicurati;
- Enti mobili all'aperto eccetto quelli per natura e per destinazione.

Agli effetti della presente garanzia:

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro di Euro 3.500,00;

In nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma maggiore al 50% riferita al singolo fabbricato colpito da sinistro e relativo contenuto con il limite massimo di € 10.000.000,00 per sinistro e per anno.

Art. 26 – Terremoto

Premesso che agli effetti della presente estensione di garanzia, la descrizione del rischio, le somme assicurate con le singole partite, le definizioni, le disposizioni e le condizioni tutte previste dalla polizza Incendio si intendono richiamate e confermate, salvo quanto di seguito espressamente derogato, la Società risponde dei danni materiali e diretti (compresi quelli di incendio, esplosioni e scoppio) subiti dagli enti assicurati per effetto di terremoto, intendendosi per tale un sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene.

La Società non risponde dei danni:

- a) Causati da esplosione, emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo o da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;
- b) Causati da eruzioni vulcaniche, da inondazioni, da maremoti;
- c) Causati da mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sugli enti assicurati;
- d) Di furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;
- e) Indiretti, quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimenti o di reddito commerciale o industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità degli enti assicurati.

Resta convenuto ai fini della presente garanzia:

- Le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo al sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico ed i relativi danni sono considerati pertanto "singolo sinistro".

Per tale estensione di garanzia si applica una franchigia frontale di € 25.000,00.

Massimo risarcimento per singolo sinistro: 50% del capitale assicurato riferito al singolo fabbricato colpito da sinistro e relativo contenuto, con il massimo di € 20.000.000,00 per sinistro e annualità.

Art. 27 – Effetti Ed Indumenti Del Personale

Si precisa che sono compresi in garanzia gli enti in oggetto ed il loro valore è compreso in garanzia con un massimo risarcimento di € 10.000,00.

Art. 28 – Eventi sociopolitici

La società indennizza:

- a) i danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da incendio, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate, verificatesi in conseguenza di tumulto popolare, sciopero, sommessa, atti dolosi compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio;
- b) gli altri danni materiali e diretti causati agli enti assicurati – anche a mezzo di ordigni esplosivi – da persone che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse o che compiano, individualmente o in associazione, atti vandalici o dolosi, compresi quelli di terrorismo o sabotaggio.
- c) Si conviene tra le parti contraenti che, ove la Compagnia intendesse recedere dalla garanzia Eventi sociopolitici il preavviso dovrà essere di almeno 60 giorni ed in tal caso l'Ente a sua volta potrà recedere, sotto la medesima data, da una o tutte le polizze formanti oggetto di gara.

In nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma maggiore dell'80% della somma assicurata per ciascun fabbricato colpito da sinistro e relativo contenuto.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro di € 2.500,00.

Art. 29 – Terrorismo

Relativamente ai danni materiali e diretti avvenuti a seguito di atti di terrorismo, la Società ha la facoltà di recedere in qualunque momento mediante preavviso di 30 giorni da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata. Trascorsi 30 giorni da quello in cui il recesso medesimo ha avuto effetto la Società metterà a disposizione del Contraente la parte di premio netto – da conteggiarsi sulla base del 5% dello stesso premio-relativa al periodo di rischio non corso. Relativamente a questa garanzia, in nessun caso la Società pagherà, per singolo sinistro, somma maggiore di € 10.000.000,00.

Sono in ogni caso esclusi i danni causati da inquinamento e/o contaminazione da materiale chimico e/o biologico.

Art. 30 – Dispersione liquidi

La Società risponde dei danni da dispersione dei liquidi contenuti in serbatoi, causati dalla rottura accidentale dei predetti contenitori.

La Società non risponde:

- a) dei danni da stillicidio, dovuti a corrosione, usura od imperfetta tenuta strutturale dei contenitori
- b) dei danni causati ad altri enti dalla dispersione dei liquidi
- c) delle spese sostenute per la ricerca della rottura e per la sua riparazione

Art. 31 – Sovraccarico neve

Fermo quanto disposto nell'estensione di garanzia relativa agli "eventi atmosferici" ed a integrazione della stessa, la Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da sovraccarico neve e

conseguente crollo totale o parziale del tetto o delle pareti anche se relativo a tettoie o fabbricati aperti su più lati, compresi i danni di bagnamento che si verificassero all'interno dei fabbricati e loro contenuto.

La Società non risponde dei danni causati:

- a) da valanghe e slavine;
- b) ai fabbricati non conformi alle norme vigenti al momento della costruzione relative ai sovraccarichi di neve ed al loro contenuto;
- c) ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento (a meno che detto rifacimento sia ininfluente ai fini della presente garanzia integrativa) ed al loro contenuto;
- d) ai capannoni pressostatici ed al loro contenuto;
- e) a lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del tetto o delle pareti in seguito al sovraccarico di neve.

Agli effetti della presente garanzia integrativa:

- il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione, per singolo sinistro, di un importo pari al 10% dell'indennizzo medesimo, con il minimo di € 3.500,00 ed il massimo di € 50.000,00;
- in nessun caso la Società pagherà, per uno o più sinistri che avvengano nel periodo di assicurazione pattuito, importo superiore al 30% del capitale assicurato riferito al singolo fabbricato colpito da sinistro e relativo contenuto, con il massimo di € 5.000.000,00 per sinistro e annualità.

Art. 32 – Furto di fissi ed infissi, guasti cagionati dai ladri

La Società risponde per il furto di fissi ed infissi, con esclusione di quelli posti all'interno dei locali e non di uso comune, nonché dei danni materiali e diretti, anche se diversi da quelli incendio, esplosione, scoppio e caduta di aeromobili, subiti dagli enti assicurati in occasione di furto e rapina.

Art. 33 – Indennizzo separato partita per partita

Si conviene fra le Parti che, in caso di sinistro, dietro richiesta del Contraente, sarà applicato il pagamento dell'indennizzo a ciascuna partita di polizza singolarmente considerata, come se, per ognuna di tali partite fosse stata stipulata una polizza distinta. A tale scopo i Periti incaricati della liquidazione del danno provvederanno a redigere per ciascuna partita un atto di liquidazione amichevole od un processo verbale di perizia. I pagamenti effettuati, a norma di quanto previsto, saranno considerati come acconto, soggetti quindi a conguaglio su quanto risulterà complessivamente dovuto dalla Società a titolo di indennità per il sinistro.

Art. 34 – Indennità aggiuntiva a percentuale

A parziale deroga delle Condizioni Generali di Assicurazione, in caso di sinistro, l'indennizzo, calcolato per ciascuna partita presa separatamente, sarà maggiorato, a titolo di risarcimento per interruzione o intralcio dell'attività e/o attività amministrative e tecniche a supporto dell'attività amministrativa, del 15%. Tale indennità aggiuntiva verrà applicata ad ogni sinistro denunciato e liquidato.

Art. 35 – Ispezione delle cose assicurate

La società ha sempre il diritto di visitare le cose assicurate e l'Assicurato ha l'obbligo di fornire tutte le occorrenti indicazioni ed informazioni.

Art. 36 – Perdita pigioni

L'impresa indennizza i danni derivanti dalla perdita di pigione o mancato godimento dei fabbricati assicurati, locati od abitati dall'Assicurato proprietario e rimasti danneggiati, a seguito di eventi garantiti, per il periodo necessario al loro ripristino. I locali usufruiti dall'Assicurato vengono compresi in garanzia per l'importo della pigione presumibile ad essi relativa.

Tale estensione di garanzia viene prestata per un massimo di 12 mesi e per un massimo risarcimento pari al 15% della somma assicurata riferibile al fabbricato colpito dal sinistro.

Art. 37 – Operazioni peritali

Si conviene che in caso di sinistro che colpisca uno o più reparti, le operazioni peritali per i necessari accertamenti e le conseguenti liquidazioni verranno impostate e condotte in modo da contenere le eventuali sospensioni o riduzioni di attività entro la frazione dei reparti colpiti dal sinistro o comunque da esso danneggiati.

Art. 38 – Parificazione ai danni da incendio

Sono parificati ai danni di Incendio, oltre ai guasti fatti per ordine delle Autorità, anche quelli prodotti

dall'Assicurato e/o dal Contraente e/o da terzi allo scopo di impedire e/o arrestare l'incendio o altri eventi previsti dalla presente polizza.

Art. 39 – Proseguito attività senza perizia

Fermo quanto disposto dalle Condizioni Generali di Assicurazione riguardo alle disposizioni da adottare dall'assicurato nell'eventualità di un sinistro e specialmente fermo l'obbligo da parte sua di conservare gli avanzi e le tracce, è concesso all'assicurato stesso di poter proseguire nella sua attività senza dover attendere le operazioni peritali e senza che questo possa portare pregiudizio alcuno al suo diritto al risarcimento dei danni.

Art. 40 – Rinuncia all'azione di surroga

A parziale deroga dell'art. 1916 del C.C. la società rinuncia all'azione di surroga nei confronti dei dipendenti, utenti, fornitori e collaboratori in genere (compresi i volontari) del Contraente e/o dell'Assicurato, nonché nei confronti di associazioni, patronati ed Enti in genere senza scopo di lucro che possano collaborare con il Contraente per le Sue attività od utilizzare Suoi locali, attrezzature od altri beni garantiti dalla presente polizza, salvo sempre il caso di dolo.

La Società rinuncia altresì, salvo il caso di dolo, all'azione di surroga nei confronti dei proprietari e sublocatari dei beni, di cui alle varie partite, tenuti in locazione nonché nei confronti dei conduttori e subconduttori dei beni di cui alle partite 1) e 2) di proprietà o goduti in locazione.

Art. 41 – Rottura lastre e cristalli

L'impresa si obbliga ad indennizzare l'Assicurato dei costi necessari per rimpiazzare i vetri e/o le lastre, pertinenti agli ingressi, scale ed altri vani del fabbricato – esclusi i lucernari – distrutte o danneggiate a seguito di rottura degli stessi per cause accidentali.

Sono esclusi i danni:

verificatisi in occasione di traslochi, riparazioni e/o lavori in genere che richiedano la presenza di operai. Tale estensione di garanzia viene prestata fino ad un massimo per sinistro e per anno assicurativo di Euro 25.000,00, con un massimo di Euro 5.000,00 per lastra.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per singolo sinistro di Euro 100,00.

Art. 42 – Universalità enti assicurati

Con la presente polizza viene assicurato tutto quanto costituisce il complesso descritto, fatta eccezione per l'area dello stesso.

Inoltre, in caso di sinistro, quanto contenuto entro il recinto del complesso deve ritenersi tutto assicurato e, qualora una determinata cosa o un determinato oggetto non trovassero precisa assegnazione in una delle partite della presente polizza ovvero che tale assegnazione risultasse dubbia o controversa, la cosa o l'oggetto verranno attribuiti alla partita "contenuto".

Art. 43 – Valore a Nuovo (con esclusione degli automezzi in deposito il cui indennizzo, in caso di sinistro, sarà valutato al valore commerciale)

Premesso che per il "valore a nuovo" si intende convenzionalmente:

- per i fabbricati, le spese necessarie per l'integrale costruzione a nuovo di tutto il fabbricato assicurato, escludendo soltanto il valore dell'area;
- per i macchinari, le attrezzature, l'arredamento e gli impianti, il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove eguali oppure equivalenti per rendimento economico, ivi comprese le spese di trasporto, montaggio e fiscali.

Nel "Valore a nuovo" si intendono comprese anche:

- i costi per la progettazione
- i costi per la validazione
- i costi per la Direzione Lavori
- i costi di redazione dei Piani di Sicurezza
- gli oneri di sicurezza
- gli oneri e i costi per le gare ad evidenza pubblica e ogni altro onere connesso.

Le parti convengono di stipulare l'assicurazione in base al suddetto "valore a nuovo" alle seguenti condizioni:

- 1) in caso di sinistro si determina per ogni partita separatamente:
 - a) l'ammontare del danno e della rispettiva indennità come se questa assicurazione "valore a nuovo" non esistesse;
 - b) il supplemento che, aggiunto all'indennità di cui ad a) determina l'indennità complessiva

- calcolata in base al "valore a nuovo";
- 2) il supplemento di indennità per ogni partita, qualora la somma assicurata risulti:
 - a) superiore od uguale al rispettivo "valore a nuovo" è dato dall'intero ammontare del supplemento medesimo;
 - b) inferiore al rispettivo "valore a nuovo" ma superiore al momento del sinistro, per cui risulta assicurata solo una parte dell'intera differenza occorrente per l'integrale "assicurazione a nuovo", viene proporzionalmente ridotto nel rapporto esistente tra detta parte e l'intera differenza;
 - c) eguale o inferiore al valore al momento del sinistro, diventa nullo;
 - 3) in caso di coesistenza di più assicurazioni agli effetti della determinazione del supplemento d'indennità si terrà conto della somma complessivamente assicurata dalle assicurazioni stesse;
 - 4) agli effetti del risarcimento resta convenuto che in nessun caso potrà comunque essere indennizzato, per ciascun ente, importo superiore al doppio del relativo valore al momento del sinistro;
 - 5) il pagamento del supplemento d'indennità è seguito entro trenta giorni da quando è terminata la ricostruzione o il rimpiazzo secondo il preesistente tipo e genere e sulla stessa area nella quale si trovavano le cose colpite o su altra area del territorio nazionale se non ne derivi aggravio per l'assicuratore, purché ciò avvenga, salvo comprovata forza maggiore, entro dodici mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia;
 - 6) l'assicurazione in base al "valore a nuovo" riguarda soltanto fabbricati, macchinari, attrezzature, arredamento o impianti di reparti in stato di attività.

Art. 44 – Differenziale storico-artistico

Nella somma assicurata alla partita "Fabbricati", la Società presta la propria garanzia anche per i maggiori danni che gli enti assicurati con particolari qualità storico-artistiche possono subire a seguito di sinistro indennizzabile e che eccedono le normali spese di ricostruzione e/o ripristino di carattere funzionale previste della presente polizza.

A titolo esemplificativo e non limitativo, tali danni possono riguardare affreschi, bassorilievi, ornamenti murari, monumenti, mosaici, soluzioni architettoniche e possono consistere nelle spese di ripristino e/o restauro (costi dei materiali, spese competenze degli artigiani e/o artisti) oppure nelle spese per opere di abbellimento diverse da quelle preesistenti purché non ne derivi aggravio per la Società, nonché nella perdita economica subita dall'Assicurato per la distruzione totale o parziale del manufatto storico e/o artistico.

La garanzia sarà prestata a Primo Rischio Assoluto, e cioè senza applicare la regola proporzionale di cui all'Art. 1907 del codice Civile, con i limiti di indennizzo, franchigie e scoperti, ove previsti, stabiliti nell'apposita Scheda sotto la voce "Differenziale storico/artistico".

In caso di difforme valutazione circa l'opportunità e l'entità delle spese di ripristino e/o restauro, nonché in merito alla perdita economica dell'Assicurato per la distruzione totale o parziale, le parti convengono fin d'ora di rimettersi al parere della Sovrintendenza ai beni storici e culturali competente per territorio ove si collega l'ente danneggiato, cui verrà dato formale incarico di perito comune.

Art. 45 – Cose assicurabili a condizioni speciali

Si intendono compresi nella partita Contenuto anche i seguenti beni:

- A) Archivi, documenti, disegni, registri, microfilms, fotocolors. Schede, dischi, nastri e fili per macchine meccanografiche, per elaboratori elettronici.

La Società risponde sino alla concorrenza dell'importo indicato nella clausola Limiti di indennizzo, senza far luogo all'applicazione del disposto di cui all'art. 1907 del Codice Civile: l'indennizzo, in caso di sinistro, sarà pari al costo di riparazione o rimpiazzo a nuovo, escluso qualsiasi riferimento al loro valore di affezione od artistico o scientifico.

Relativamente agli archivi, documenti, disegni, registri, microfilm, fotocolor, schede, dischi, nastri, al Società oltre al danno materiale costituito dalla perdita del supporto vergine, rimborserà anche il solo costo delle spese effettivamente sostenute per le operazioni manuali e meccaniche di rifacimento.

L'indennizzo di cui sopra sarà ridotto in relazione allo stato, uso ed utilizzabilità delle cose medesime se le cose distrutte o danneggiate non saranno state riparate o rimpiazzate a nuovo.

- B) Denaro e valori custoditi in cassaforte

La Società risponde sino alla concorrenza dell'importo indicato nella clausola Limiti di indennizzo, senza far luogo all'applicazione del disposto di cui all'art. 1907 del codice Civile.

Tale estensione di garanzia viene prestata fino ad un massimo di € 10.000,00 per sinistro e di € 50.000,00 per anno assicurativo.

Art. 46 – Cedimento, franamento, smottamento del terreno

La Società si obbliga ad indennizzare l'Assicurato dei danni materiali e diretti subiti dagli enti assicurati in seguito a cedimento, franamento, smottamento del terreno comprese le spese sostenute dal Contraente/Assicurato per le operazioni di ripristino del terreno circostante necessarie per la riparazione della rete.

Si intendono inoltre coperte le spese sostenute per il ripristino del terreno, anche in assenza di danno, qualora tali operazioni siano palesemente necessarie al fine di pervenire o ridurre un danno agli enti assicurati. In quest'ultimo caso resta salvo il diritto di surroga della società Assicuratrice nei confronti dell'eventuale responsabile dell'evento.

L'assicurazione è prestata senza applicazione dell'art. 1907 C.C., fino alla concorrenza della somma di € 300.000,00 per sinistro e anno assicurativo, con una franchigia di € 5.000,00 per sinistro.

Art. 47 – Opere di fondazione

La Società risponde, in aggiunta all'indennizzo calcolato in base alle condizioni della presente polizza, delle spese necessarie per l'integrale costruzione a nuovo delle opere di fondazione rimaste illese dopo un danno indennizzabile a termini della presente polizza ma non utilizzabili, parzialmente o totalmente a seguito di:

- Mutati criteri costruttivi suggeriti dalla tecnica o dalle necessità dell'Assicurato;
- Leggi, regolamenti e ordinanze statali o locali che regolino la costruzione o riparazioni dei fabbricati; anche nel caso di ricostruzione su altra area del territorio nazionale.

La presente garanzia è prestata senza l'applicazione della regola proporzionale di cui all'Art. 1907 del Codice Civile con i limiti, franchigie e scoperti, ove previsti, sotto la voce "Opere di fondazione" riportati nella presente polizza, nonché nella perdita economica subita dall'Assicurato per la distruzione totale o parziale

Art. 48 – Crollo e collasso strutturale

La Società si obbliga ad indennizzare l'assicurato dei danni derivanti da crollo o collasso strutturale dei fabbricati assicurati, rimanendo esclusi in ogni caso i danni derivanti da errori di progettazione, calcolo, esecuzione ed installazione.

Tale estensione di garanzia viene prestata fino ad un massimo per sinistro e per anno assicurativo di € 250.000,00.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per ogni singolo sinistro di uno scoperto del 10% con il minimo di € 5.000,00.

Art. 49 – Vicinanze e contiguità pericolose

L'Assicurato è sollevato dall'obbligo di dichiarare se in contiguità o a distanza minore di m. 20 dal fabbricato assicurato, esistono cose o condizioni capaci di aggravare il rischio.

Art. 50 – Chiusa istruttoria (o garanzia fidejussoria sull'indennizzo)

Premesso che l'assicurato è un Ente Pubblico, si conviene fra le parti quanto segue:

ove l'Assicurato non sia in grado, per cause indipendenti dalla sua volontà, di presentare i certificati rilasciati dalle competenti Autorità, dai quali risulta l'inesistenza di iscrizioni ipotecarie, ovvero di presentare certificati di chiusura istruttoria se è stata aperta una procedura giudiziaria sulla causa del sinistro, la Società si dichiara disponibile al pagamento di quanto sia stabilito a termini di polizza.

L'Assicurato, per parte sua, si impegna, non appena in possesso della chiusura istruttoria, anche dopo il pagamento dell'indennizzo, a consegnare la stessa alla Società.

Art. 51 – Difference In Conditions

Premesso che l'assicurato ha alloggi in condomini gestiti da amministratori terzi, indicativamente per una percentuale del 5,5% circa del patrimonio immobiliare complessivamente gestito, si conviene fra le parti che, in presenza di polizze globali fabbricati e simili stipulate privatamente ed operanti sui fabbricati suddetti:

- in caso di operatività delle garanzie delle altre polizze, ma di insufficienza del capitale assicurato con le stesse, la presente assicurazione ha funzione integrativa della suddetta insufficienza. L'indennizzo a carico di ciascun contratto sarà perciò determinato secondo i criteri dell'art. 1910 del Codice Civile.
- In caso di operatività delle garanzie previste dalla presente polizza ma non prestate in toto o in parte dalle altre polizze, la presente assicurazione è operante fino alla concorrenza della somma assicurata.

Art. 52 – Acqua piovana

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati alle cose assicurate da "acqua piovana". Sono esclusi dall'assicurazione i danni:

- a. che si verificassero ai fabbricati e/o loro contenuto a seguito di infiltrazioni di acqua dal terreno, nonché da acqua penetrata attraverso finestre o lucernari lasciati aperti;
- b. che si verificassero ai fabbricati e/o tettoie aperti da uno o più lati od incompleti nelle coperture o nei serramenti e quanto in essi contenuto;
- c. causati da fuoriuscita di acqua dai canali, dagli argini di corsi naturali od artificiali, da laghi, dighe, anche se derivante da acqua piovana;
- d. indiretti, o di inattività di qualsiasi genere o specie, o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;
- e. ad enti e/o cose poste all'aperto;

Art. 53 – Gelo

La Società risponde dei danni materiali alle cose assicurate in conseguenza di gelo che provochi la rottura di impianti idrici, igienici, tecnologici e/o tubazioni in genere al servizio dei fabbricati, comprese le tubazioni idriche, termiche e sanitarie poste esternamente ai muri e pavimenti dei fabbricati assicurati, sempre che l'attività svolta dagli impianti danneggiati dal gelo non sia stata già sospesa per più di 72 ore antecedentemente al sinistro. Per la presente garanzia è altresì operante la garanzia "Spese di ricerca e ripristino del guasto" di cui all'art. 10 della presente sezione.

Art. 54 – Ghiaccio e neve

La Società si obbliga ad indennizzare i danni materiali e diretti causati alle cose assicurate da:

- a. Ghiaccio, grandine, conseguenti al crollo totale o parziale o alle lesioni dei fabbricati, compresi i danni subiti dai fabbricati stessi;
- b. dalla caduta oggetti, strutture o loro parti, nonché da alberi e/o da rami causati dal peso della neve, nevischio, ghiaccio e grandine;
- c. infiltrazioni, all'interno dei fabbricati, di neve nevischio, ghiaccio, grandine ed acqua, penetrati attraverso lesioni brecce, rotture o fenditure, causate dai fenomeni atmosferici anzidetti.

Art. 55 – Intasamento gronde e pluviali

La Società risponde dei danni materiali e diretti arrecati agli Enti assicurati da acqua entrata nel fabbricato per intasamento delle grondaie e dei pluviali. Sono inoltre garantiti i danni alle cose assicurate qualora l'intasamento di gronde e pluviali sia causato da insufficiente capacità di smaltimenti di questi ultimi in occasione di precipitazioni eccezionali.

Art. 56 – Rigurgito fognature

La Società risponde dei danni materiali e diretti agli Enti assicurati causati dal rigurgito di fognature e/o acque di scarico.

Art. 57 – Limiti di indennizzo e franchigie/scoperti per le garanzie aggiuntive

Relativamente alle garanzie aggiuntive sotto riportate la Società sarà tenuta a pagare, a titolo di indennizzo sino alla concorrenza di € 150,000,00 per sinistro e con il limite massimo di € 300.000,00 per periodo assicurativo, previa detrazione della franchigia di € 750,00 per evento.

- acqua piovana
- ghiaccio e neve
- gelo
- intasamento gronde e pluviali
- rigurgito di fognature

Nel caso in cui lo stesso evento interessi contemporaneamente due o più delle garanzie sopra indicate, verrà applicata un'unica franchigia.

Art. 58 – Disposizioni relative al patrimonio

L'inclusione in garanzia di nuovi fabbricati e/o relativi contenuti e/o attrezzature diverse sarà automatica sin dal momento della presa in possesso dell'immobile da parte dell'Assicurato ed altrettanto avverrà per gli aumenti di valori in corso per intervenute migliorie di fabbricati già garantiti oppure di acquisti di contenuti, con il limite del 10% del valore complessivo del patrimonio dell'Ente, mentre le esclusioni o diminuzioni avverranno a fronte di storni dei capitali assicurati dovuti ad eliminazione – riduzione di fabbricati, immobili e/o contenuti già esistenti.

Gli aumenti e/o gli storni dei valori suddetti, comunicati alla Società, saranno inclusi alla fine di ciascun anno assicurativo in un'unica appendice riassuntiva delle variazioni con il calcolo dei relativi ratei di premi in aumento

o diminuzione, e relativa restituzione.

Per mancate involontarie segnalazioni di inclusioni, la Società sarà tenuta ad indennizzare ugualmente l'eventuale sinistro cagionato o subito dal fabbricato o contenuto omissivo.

Art. 59 – Eventi esclusi

La Società non è obbligata unicamente (anche in deroga all'Art. 1912 C.C.) a indennizzare i danni causati da:

1. Atti di guerra, di insurrezione, di occupazione militare, di invasione, di provvedimenti di qualsiasi governo od Autorità anche locale, di diritto o di fatto.
Si precisa che non sono considerati "atti di guerra od insurrezione" le azioni di organizzazione terroristiche e/o politiche anche se inquisite per insurrezione armata contro i poteri costituiti o simili imputazioni;
2. Esplosioni o da emanazioni di calore o da radiazioni provocate da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
3. Dolo del contraente e dell'Assicurato; la colpa grave dei predetti invece, non pregiudica l'indennizzabilità di eventuali sinistri;
4. Danni indiretti di qualsiasi natura tranne quanto previsto espressamente incluso in garanzia nella presente polizza;
5. Messa in esecuzione di ordinanze delle Autorità o di leggi che regolino la costruzione, ricostruzione o demolizione dei fabbricati assicurati, ad eccezione di quanto previsto dalla garanzia "spese di demolizione e sgombero dei residuati del sinistro".
6. Alle sole parti usurate, corrose o difettose, degli apparecchi e degli impianti nei quali si sia verificato uno scoppio.
7. Furto, smarrimento, rapina, saccheggio od imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere delle cose assicurate avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione.
8. Maremoto ed eruzioni vulcaniche.

Art. 60 – Enti esclusi

La Società non è obbligata unicamente ad indennizzare danni subiti da:

1. Enti all'aperto non per naturale destinazione o per movimentazione e trasporto nell'ambito delle ubicazioni assicurate;
2. Coltivazioni in genere.

Art. 61 – Rilascio immobili

Qualora, al momento del rilascio di un'unità abitativa da parte di un conduttore, il Contraente verifichi che l'immobile è stato danneggiato o che sono state apportate delle modifiche allo stesso non autorizzate dal Contraente, la Società risponderà delle spese necessarie al ripristino dell'immobile nelle condizioni in cui era al momento della consegna al conduttore.

Tale estensione di garanzia viene prestata fino ad un massimo di € 10.000,00 per sinistro e € 75.000,00 per anno a Primo Rischio Assoluto.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato previa detrazione per ogni singolo sinistro di una franchigia di € 500,00.

Art. 62 - Opere di miglioria e di adeguamento normativo

Qualora, in dipendenza di un sinistro, l'Assicurato procedesse alla ricostruzione, riparazione o rimpiazzo dei beni danneggiati in modo diverso rispetto alla situazione preesistente, nel determinare l'indennizzo spettante all'Assicurato si terrà conto anche di tale circostanza.

L'indennizzo così determinato non potrà in alcun caso essere superiore a quello che sarebbe spettato all'Assicurato se avesse ripristinato la preesistente situazione, aumentato qualora l'Assicurato abbia sostenuto maggiori spese per migliorie e/o diversa costruzione di un importo pari al 30% dell'indennizzo con il massimo di € 3.500.000,00 per sinistro.

Detta maggiorazione di indennizzo sarà riconosciuta solo nel caso in cui le migliorie apportate derivassero da impossibilità a procedere diversamente o da obblighi di adeguamento a normative cogenti (es. Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, Norme sulla riqualificazione energetica, Norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, etc.).

SEZIONE B – NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE FURTO E RAPINA

Art. 1 - Rischio assicurato

A) Si assicurano a P.R.A., contro furto, furto con scasso, rapina ed estorsione: denaro, carte valori, bollati, titoli di credito in genere ed assimilati, preziosi ed altri valori – sia di proprietà dell'assicurato che di terzi dei quali l'assicurato ne sia o non responsabile- rinchiusi in una cassaforte ubicata negli uffici dell'Ater.

In relazione a quanto sopra, l'assicurazione è prestata con la seguente somma assicurata SOMMA ASSICURATA per sinistro e anno assicurativo:

Euro 10.000,00. = con reintegro automatico, inteso come facoltà concessa all'Assicurato di reintegrare l'importo sottratto con l'obbligo di corrispondere, alla fine dell'annualità assicurativa, il rateo di premio conseguente.

B) Si assicurano, altresì, a P.R.A. contro furto, furto con scasso o con destrezza, rapina ed estorsione: denaro, carte valori, bollati, titoli di credito in genere ed assimilati, preziosi ed altri valori ovunque riposti – sia di proprietà dell'assicurato che di terzi dei quali l'assicurato ne sia o non responsabile - relativi a qualunque sede dell'Ater.

In relazione a quanto sopra l'assicurazione è prestata con la seguente SOMMA ASSICURATA per sinistro e anno assicurativo (ovunque avvenga/no il/i sinistro/i nei modi e luoghi suindicati):

Euro 3.500,00 con reintegro automatico, inteso come facoltà concessa all'Assicurato di reintegrare l'importo sottratto con l'obbligo di corrispondere, alla fine dell'annualità assicurativa, il rateo di premio conseguente.

C) Si assicurano ancora a P.R.A., denaro, carte valori, bollati, titoli di credito in genere, preziosi ed altri valori contro:

- 1) il furto in seguito ad infortunio o malore accidentale dell'incaricato/i al trasporto valori, prima del deposito in Banca od in Posta o nella cassaforte ubicata nella Sede del ATER;
- 2) il furto con strappo di mano o di dosso alla persona/e incaricata/e del trasporto valori stessi prima del deposito in Banca, Posta o cassaforte;
- 3) il furto con destrezza, nel caso in cui la/le persona/e che fa/fanno il trasporto ha/hanno indosso o a portata i valori;
- 4) la rapina ed estorsione dei trasportatori.

Tutto quanto sopra commesso contro persona/e non nominate, dipendenti del ATER, incaricate dei trasporti medesimi, durante il trasporto dalle sedi dell'ATER a viceversa, ai vari enti pubblici/privati, banche, poste, fornitori e clienti ovunque ubicati.

In relazione a quanto sopra, l'assicurazione è prestata con la seguente SOMMA ASSICURATA per sinistro e anno assicurativo (ovunque avvenga/no il/i sinistro/i nei modi e luoghi suindicati):

Euro 10.000,00 con reintegro automatico, inteso come facoltà concessa all'Assicurato di reintegrare l'importo sottratto con l'obbligo di corrispondere, alla fine dell'annualità assicurativa, il rateo di premio conseguente.

D) Si assicurano, inoltre, a P.R.A. contro furto, furto con scasso, rapina ed estorsione i seguenti beni, descritti a livello indicativo e non esaustivo, senza che ciò possa essere inteso come fatto limitativo ai fini della copertura: mobili, arredi, quadri, sculture e simili, oggetti d'arte, materiali d'ufficio, dotazioni strumentali varie, macchinari e utensili per lavorazioni e/o manutenzioni, attrezzature e contenuto diverso (con esclusione delle apparecchiature elettrico - elettroniche solo se rientranti in specifica copertura assicurativa Elettronica e di quanto già assicurato ai punti precedenti A), B) e C)) che si trovino ovunque in locali di proprietà o in uso all'ATER, presente o futura.

In relazione a quanto sopra, è operante la copertura con SOMMA ASSICURATA per sinistro e anno assicurativo (ovunque avvenga/no il/i sinistro/i nei modi e luoghi suindicati), con l'inclusione anche della garanzia "assicurazione per conto di chi spetta".

Euro 100.000,00 con reintegro automatico, inteso come facoltà concessa all'Assicurato di reintegrare l'importo sottratto con l'obbligo di corrispondere, alla fine dell'annualità assicurativa, il rateo di premio conseguente.

Clausola comune ad A), B) e D):

L'assicurazione è estesa alla rapina, avvenuta nei locali sub) A), B) e D) quando anche le persone sulle quali

viene fatta violenza o minaccia vengano prelevate dall'esterno e siano costrette a recarsi nei locali stessi.

E) Si assicurano infine a P.R.A., gli atti vandalici e i guasti cagionati dai ladri o dai rapinatori, in occasione di furti o rapine tentati o consumati, o in occasione di eventi sociopolitici, ai locali od agli infissi, porte o protezioni, impianti o quanto altro danneggiato all'interno dei locali comprese le cose Assicurate, dove sono ubicati i valori dichiarati sub A), sub B) e i beni ed i materiali sub D). Questa garanzia è operante anche qualora non sia presente contenuto nei locali.

MASSIMALE ASSICURATO, per sinistro ed anno assicurativo: Euro 20.000,00.=.

Art. 2 - Esclusioni

Sono esclusi dall'assicurazione i danni:

- verificatisi in occasione di atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o sabotaggio, occupazione militare, invasione, a meno che l'Assicurato provi che il sinistro non ha avuto alcun rapporto con tali eventi;
- verificatisi in occasione di incendi, esplosioni anche nucleari, scoppi, radiazioni o contaminazioni radioattive, terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni ed altri sconvolgimenti della natura, a meno che l'Assicurato provi che il sinistro non ha avuto alcun rapporto con tali eventi;
- agevolati dall'Assicurato o dal Contraente con dolo e/o colpa grave giudizialmente accertata, nonché i danni commessi od agevolati con dolo e/o colpa grave giudizialmente accertata:
 - o da persone che abitano con l'Assicurato o con il Contraente od occupano i locali contenenti le cose assicurate o locali con questi comunicanti;
 - o da persone del fatto delle quali il contraente o l'Assicurato deve rispondere;
 - o da incaricati della sorveglianza delle cose stesse o dei locali che le contengono;
 - o da persone legate all'Assicurato o al Contraente da vincoli di parentela o affinità, anche se non coabitanti;
- causati ai beni assicurati da incendi, esplosioni o scoppi provocati dall'autore del sinistro.

Art. 3 - Furto commesso fuori dalle ore di lavoro da persone dipendenti dal Contraente o Assicurato

La Società presta la garanzia contro i furti anche se l'autore del furto sia un dipendente dell'Assicurato e sempre se si verificano le seguenti circostanze:

- a) che l'autore del furto non sia incaricato della custodia delle chiavi dei locali, né di quelle dei particolari mezzi di difesa interni previsti dalla polizza, o della sorveglianza interna dei locali stessi;
- b) che il furto sia commesso a locali chiusi ed in ore diverse da quelle durante le quali il dipendente adempie le sue mansioni all'interno dei locali stessi.

Art. 4- Furto con destrezza

Limitatamente a denaro, carte valori e titoli di credito, l'assicurazione copre il furto commesso con destrezza nell'interno dei locali di qualunque sede dell'Ater, durante le ore di apertura degli stessi.

Questa garanzia è prestata a Primo Rischio Assoluto e deve intendersi operante entro il limite massimo di Euro 5.000,00 per sinistro e per anno assicurativo e con una franchigia assoluta di Euro 150,00.

Art. 5 – Beni mobili

La garanzia viene estesa al furto di beni mobili utilizzati all'esterno dell'Ater indipendentemente dalle motivazioni. Si intendono assicurati anche durante il trasferimento/sosta, che può essere effettuata con qualunque mezzo, purché tali mezzi durante la sosta risultino opportunamente chiusi. La presente garanzia è prestata con uno scoperto del 10% con il minimo di € 150,00.

Art. 6 – Archivio di documenti e registri

In caso di sinistro la Società risarcirà i danni direttamente causati dalla mancanza temporanea o definitiva dei registri e documenti sottratti, comprese le spese necessarie per la ricostruzione di essi e gli indennizzi eventualmente dovuti per Legge a terzi.

L'importo del risarcimento per ciascun documento o registro (o per più documenti o registri che nel loro insieme costituiscono un'unica pratica o un unico affare) non potrà superare il 20% della somma totale assicurata.

Art. 7 – Mezzi di chiusura

In caso di sinistro perpetrato attraverso mezzi di chiusura insufficienti, l'indennizzo sarà effettuato previa applicazione di uno scoperto del 10% sul danno.

In caso di sinistro perpetrato attraverso mezzi di chiusura sufficienti, l'indennizzo sarà pari al 100% anche se nello stabile siano presenti, in altri siti, mezzi di chiusura insufficienti.

SEZIONE C - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE ALL RISKS ELETTRONICA

Art. 1 - Enti Assicurati

La garanzia assicurativa copre le apparecchiature elettriche – elettroniche, comprese eventuali licenze d'uso, ovunque ubicate nei fabbricati di proprietà o in uso dell'Ater e per la somma globale assicurata indicata nella scheda riepilogativa.

A mero titolo esemplificativo, senza che ciò possa essere invocato come fatto limitativo od esaustivo ai fini della copertura assicurativa, si fa presente che le apparecchiature riguardano: computers, stampanti ed attrezzature accessorie, server, plotter, macchine da scrivere e da calcolo, fax, fotocopiatori, gruppi di continuità, telefoni e centralina telefonica, video citofoni, orologi segnatempo e segna presenze, videoregistratori, televisori, impianti Hi-Fi, impianto di registrazione e strumenti musicali presso la Casa della musica, impianti di condizionamento, elettrodomestici di cucina, proiettori diapositive, centralina antincendio con relativi quadri ed impianto microfonico, centralina allarme antifurto e apri-porte, impianti citofonici, quadro di comando e centrale di cablaggio con diramatore per informatica e telefonia, quadri di comando celle frigorifere, apparecchiature elettroniche ad impiego mobile anche all'esterno compresi le luci esterne, anche a LED e relative centrali elettriche di comando.

Quant'altro non descritto ma costituente impianto ed apparecchiatura elettrico - elettronica o suo accessorio o collegato, già in carico all'ATER di Gorizia o che possa venire assunto in seguito entro il valore assicurato.

Si prende atto che parte degli enti assicurati può trovarsi presso terzi.

Art. 2 – Somma assicurata

La somma assicurata per ciascun ente deve corrispondere al costo di rimpiazzo a nuovo, ossia al prezzo di listino, o, in mancanza, al costo effettivo per la sostituzione con un ente nuovo uguale oppure, se questo non fosse più disponibile, con uno equivalente o superiore per caratteristiche, prestazioni e rendimento, comprensivo delle spese di trasporto, dogana, montaggio e collaudo ed escluso ogni sconto e prezzo di favore.

La Società, comunque, si riserva il diritto di scegliere fra la riparazione od il rimpiazzo con altra cosa equivalente o superiore per caratteristiche, prestazioni e rendimento e di provvedere direttamente alla riparazione od al rimpiazzo in luogo di indennizzare il danno, nel qual caso deve darne comunicazione scritta all'Assicurato.

Art. 3 – Identificazione degli enti

La Società rinuncia alla specifica elencazione ed identificazione delle cose assicurate.

L'Assicurato ha la facoltà, nell'ambito del capitale assicurato, di sostituire impianti o apparecchi senza obbligo di comunicare l'elenco di tali variazioni o le nuove configurazioni, in quanto faranno fede, in caso di sinistro, le evidenze amministrative dell'Assicurato per determinare in via analitica la composizione della Partita assicurata.

Art. 4 – Oggetto dell'assicurazione

La copertura assicurativa copre sia i danni od i guasti materiali e diretti che le spese per la rimessa in funzione e causati da:

Incuria, imperizia, negligenza, errata manipolazione, difetti del materiale e di costruzione, errori di progettazione e di montaggio, corto circuito, variazione di corrente, sovratensione, arco voltaico, fumo, bruciature, mancato o difettoso funzionamento di apparecchiature di comando, di controllo, di condizionamento d'aria, di automatismi di regolazione e di segnalazione, caduta, urto collisione o eventi similari, ostruzione da e introduzione di corpi estranei, incendio comprese opere di spegnimento e salvataggio, fulmine ed esplosione, implosione, scoppio, furto aggravato, rapina, sabotaggio dei dipendenti, azioni dolose e colpose in genere, acqua e liquidi in genere, inondazioni, allagamento, alluvioni, tromba d'aria, bufera, tempesta, vento e cose da esso trasportate, uragano, gelo, valanghe, ghiaccio, neve, grandine, caduta aerei o di cose da essi trasportate, superamento del muro del suono, assicurazione per conto di chi spetta.

Ed ancora:

colpa grave dell'Assicurato, dolo e colpa grave dei suoi dirigenti e/o dipendenti, salvo rivalsa ai sensi di legge, terremoto, eventi sociopolitici.

Ed ogni altro evento non esplicitamente escluso.

Art. 5 – Ulteriori garanzie

Sono inoltre coperti:

1. costo di rimpiazzo (valore di riacquisto, più eventuali spese trasporti, montaggio e simili);
2. supporto e ricostruzione dati a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO Euro 50.000,00;
3. maggiori spese per mancato funzionamento: a PRIMO RISCHIO ASSOLUTO Euro 20.000,00.

Art. 6 - Maggiori spese

Se le cose assicurate subiscono un danno indennizzabile che provoca l'interruzione totale o parziale di funzionamento, la Compagnia indennizza le maggiori spese necessarie ad effettivamente sostenute rispetto a quelle normali per la prosecuzione dell'esercizio svolto dalla cosa danneggiata e costituita da:

- l'uso di un apparecchio sostitutivo;
- l'applicazione di altri metodi di lavoro o di lavorazione;
- l'uso di servizi di terzi;
- altre spese non espressamente escluse.

La Compagnia non risponde delle maggiori spese dovute da:

- limitazioni di attività aziendale nella rimessa in efficienza della cosa danneggiata derivanti da provvedimenti di un governo o di altra Autorità;
- eventuali indisponibilità di mezzi finanziari da parte dell'Assicurato per la riparazione o per il rimpiazzo della cosa distrutta o danneggiata;
- modifiche, migliorie o revisioni eseguite in occasione della riparazione o del rimpiazzo della cosa distrutta o danneggiata.

Art. 7 - Precisazioni

- se la somma assicurata risulta insufficiente in misura non superiore al 20%, non si farà luogo all'applicazione della regola proporzionale;
- la copertura furto opera anche per insufficienti mezzi di chiusura (con scoperto del 20%). In caso di sinistro perpetrato attraverso mezzi di chiusura sufficienti, l'indennizzo sarà pari al 100% anche se nello stabile siano presenti, in altri siti, mezzi di chiusura insufficienti; per mezzi di chiusura insufficienti si intendono quelli che non rispettano le seguenti condizioni minime:
- che ogni apertura verso l'esterno dei locali contenenti i beni assicurati, situata in linea verticale a meno di 4 mt. dal suolo o da superfici acquee, nonché da ripiani accessibili e praticabili per via ordinaria dall'esterno senza impiego cioè di mezzi artificiali o di particolare agilità personale, sia difesa, per tutta la sua estensione, da robusti serramenti di legno, materia plastica rigida, vetro antisfondamento, metallo o lega metallica, chiusi con serrature, lucchetti od altri idonei congegni manovrabili esclusivamente dall'interno, oppure protetta da inferriate fissate al muro.
- Nelle inferriate e nei serramenti di metallo o lega metallica sono ammesse luci, se rettangolari, di superficie non superiore a 900 cmq. E con lato minore non superiore a 18 cm. Oppure, se non rettangolari, di forma inscrivibile nei predetti rettangoli o di superficie non superiore a 400 cmq. Negli altri serramenti sono ammessi spioncini o feritoie di superficie non superiore a 100 cmq;
- l'Assicurato può procedere al rimpiazzo, al ripristino o alla ricostruzione dopo averne dato avviso alla Compagnia nei termini di cui nell'articolo "Gestione Sinistri".
-

Art. 8 – Portadati e conduttori esterni

La garanzia è estesa ai portadati e ai conduttori esterni collegati con gli enti assicurati e alle spese di scavo, sterro, puntellatura, muratura, intonaco, pavimentazione e simili che l'assicurato deve sostenere in caso di danno indennizzabile agli impianti assicurati fino alla concorrenza di €. 15.000,00 per sinistro.

Art. 9 – Impianto condizionamento

Qualora il costruttore o il fornitore prescriva un impianto di condizionamento d'aria, non sono indennizzabili i danni che si verificano in seguito a variazioni dei valori dell'umidità e della temperatura ambientali, causate da un mancato o difettoso funzionamento dello stesso, se non risulti funzionante un impianto di segnalazione ottica od acustica, completamente indipendente dall'impianto di condizionamento, che indichi o segnali guasti o variazioni dei valori.

Art. 10 – Conservazione dei beni assicurati

Le cose assicurate devono essere conservate con diligente cura e tenute in condizioni tecniche e funzionali in relazione al loro uso e alla loro destinazione, secondo le norme della buona manutenzione; esse non devono mai essere adibite a funzioni diverse da quelle per cui sono costruite, né sottoposte a sollecitazioni anormali o superiori a quelle tecnicamente ammesse né collegate ad impianti non in accordo alle specifiche richieste del costruttore.

Art. 11 – Guasti cagionati dai ladri

Si assicurano a P.R.A. i guasti cagionati da ladri o dai rapinatori, in occasione di furti tentati o consumati, ai locali, fissi od infissi, porte o protezioni, impianti o quant'altro danneggiato all'interno dei locali dove sono contenute le cose assicurate.

Massimale assicurato per sinistro ed anno assicurativo Euro 5.000,00.=.

Art. 12 – Danni elettrici

Nel caso in cui la variazione di tensione colpisca le apparecchiature, senza danneggiare i sistemi di protezione, qualora previsti, o esistenti ma non attivati, viene risarcito il danno con l'applicazione di uno scoperto del 10% dell'indennizzo dovuto con il minimo della franchigia fissa prevista al punto seguente. Il suddetto scoperto non si applica nel caso in cui la variazione di tensione abbia danneggiato congiuntamente all'apparecchiatura assicurata anche i sistemi di protezione e/o non si applica qualora le apparecchiature che non prevedano tale protezione.

Art. 13 – Franchigia

Per ogni sinistro verrà applicata una franchigia fissa ed assoluta di Euro 200,00.

Art. 14 – Esclusioni

Sono esclusi:

- i danni di deperimento, usura o logorio di qualsiasi parte dell'ente assicurato che siano conseguenza naturale dell'uso o del funzionamento o causati dagli effetti gradualmente dagli agenti atmosferici, nonché da ruggine, corrosione o incrostazione;
- i danni provocati dai virus informatici e le apparecchiature informatiche di età superiore a dieci anni;
- i danni per i quali deve rispondere, per legge o per contratto, il costruttore, fornitore, venditore o locatore delle cose assicurate;
- i costi per modificare o rettificare difetti del materiale, della lavorazione e degli errori di progettazione. Sono invece assicurati i danni causati da tali difetti;
- i danni di natura estetica che non siano connessi con quelli indennizzabili;
- i danni attribuibili a difetti noti al Contraente o all'Assicurazione all'atto della stipulazione della polizza, indipendentemente dal fatto che la Società ne fosse a conoscenza;
- i danni verificatisi in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di sequestri, di occupazione militare, di invasione, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ha avuto alcun rapporto con tali eventi;
- i danni causati da maremoti, da eruzioni vulcaniche;
- i danni verificatisi in occasione di esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ha avuto alcun rapporto con tali eventi.

SEZIONE D - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE ALL RISKS BENI ARTISTICI

Art. 1 - Rischi assicurati

La Società si obbliga, nei limiti delle somme indicate e per i beni descritti nella Scheda di Copertura – Beni artistici, contro tutti i rischi materiali e diretti di perdita o danneggiamento, allorché gli stessi si trovano all'interno dei luoghi in cui si svolge l'attività dell'Assicurato durante il periodo di validità della presente Assicurazione subordinatamente ai seguenti termini, condizioni ed esclusioni.

Per Beni Artistici si intendono, a titolo esemplificativo e non limitativo:

- Opere d'arte: quadri, dipinti, arazzi, raccolte scientifiche, d'antichità o numismatiche o filateliche, sculture e oggetti in genere aventi valore artistico o storico;
- Beni Bibliografici: archivi e documenti, fotografie e collezioni, libri e pergamene aventi valore artistico o storico.

Art. 2 - Esclusioni

La Società non è obbligata in alcun caso per:

a) le perdite e i danneggiamenti causati o risultanti da:

- 1.a) uso normale, logorio, deterioramento graduale, difetto intrinseco, ruggine o ossidazione;
- 2.a) tarme, parassiti o animali nocivi;
- 3.a) lavori effettuati nel corso di interventi di rifinitura, restauro, riparazione, rimessa a nuovo, ricorniciatura, ristrutturazione o processi consimili;
- 4.a) guasto meccanico o elettrico;
- 5.a) particolari condizioni climatiche o atmosferiche o escursioni termiche, a meno che tale perdita o danneggiamento non sia risarcibile da una ordinaria polizza assicurativa incendio;
- 6.a) rottura di vetri a protezione di quadri, comprendendo però il danno causato dal vetro rotto ai beni assicurati.

b) perdite o danni direttamente o indirettamente derivanti da o connessi a fatti di guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità (sia che la guerra sia dichiarata o meno), guerra civile, rivolta, rivoluzione, insurrezione, esercizio di potere militare o usurpato, legge marziale, confisca, nazionalizzazione, requisizione o distruzione o danni agli enti assicurati causati da o per ordine di governi o Autorità Pubbliche o Locali.

c) perdite, danni, passività o spese direttamente o indirettamente causate, o a cui abbia contribuito, o derivanti:

- 1.c) uso normale, logorio, deterioramento graduale, difetto intrinseco, ruggine o ossidazione;
- 2.c) da radiazioni ionizzanti o contaminazione radioattiva da combustibile o scorie nucleari o dalla combustione di combustibile nucleare;
- 3.c) dalle proprietà radioattive, tossiche, esplosive o comunque pericolose o contaminanti di impianti, reattori nucleari o altri elementi assemblati o componenti nucleari degli stessi;
- 4.c) armi o congegni che utilizzino la fissione e/o fusione atomica o nucleare, o altra reazione, forza o materia simile;
- 5.c) dalle proprietà radioattive, tossiche, esplosive o comunque pericolose o contaminanti di materiale radioattivo. L'esclusione prevista nella presente sub-clausola non si estende agli isotopi radioattivi diversi dal combustibile nucleare ove tali isotopi siano preparati, trasportati, immagazzinati o usati per scopi commerciali, agricoli, medici, scientifici o per altri scopi pacifici simili;
- 6.c) da armi chimiche, biologiche, biochimiche o elettromagnetiche.

Questa clausola è prioritaria e prevarrà su tutto quanto contenuto in questo testo che sia eventualmente contraddittorio.

CONDIZIONI PARTICOLARI CHE REGOLANO LA SEZIONE D

Art. 1 - Oggetti formanti un paio o una serie - Limiti di risarcimento

Qualora si assicurino con unica partita l'insieme di più oggetti formanti un paio o una serie, per i quali si dichiarino solo il valore totale dell'insieme senza specificare il valore dei singoli componenti, l'indennizzo dovuto per i singoli elementi componenti il paio o la serie non supererà il valore che gli stessi hanno come oggetti singoli, né quello che essi proporzionalmente rappresentano nella somma assicurata per il paio o per la serie.

Art. 2 - Stime accettate (qualora previsto)

Relativamente agli enti indicati nella Distinta allegata, se prevista, la presente assicurazione si intende prestata alla condizione di "Stime Accettate" ai sensi dell'Art. 1908 del Codice Civile.

In caso di sinistro gli Assicuratori si impegnano a corrispondere l'indennizzo sulla base dei valori indicati preventivamente nella perizia di stima, salvo il caso di dolo.

Art. 3 - Clausola Valore Dichiarato

Per tutti i beni assicurati con Valore Dichiarato, resta convenuto che per qualsiasi azione, procedimento o richiesta di risarcimento a seguito di un sinistro liquidabile con la presente polizza, l'obbligo della prova ricade sull'Assicurato, che ha il dovere di presentare in maniera adeguata e soddisfacente agli Assicuratori, che il valore individuale dato ai beni, rappresenta esattamente, e non più del valore corrente di mercato, alla data del sinistro.

Art. 4 - Danni parziali

In caso di perdita o danneggiamento parziale degli articoli assicurati nell'ambito della presente Assicurazione, agli effetti del risarcimento l'ammontare del danno sarà costituito dal costo e dalle spese di restauro, maggiorate del deprezzamento subito. Gli Assicuratori saranno tenuti a risarcire in misura proporzionale al rapporto tra la somma assicurata ed il valore di mercato al momento immediatamente precedente il sinistro, ed in nessun caso essi saranno tenuti a risarcire somme superiori a ciascuno dei valori assicurati.

Art. 5 - Impianti di allarme e Protezioni

È condizione indispensabile perché la Società assuma l'onere del risarcimento in caso di furto, furto con scasso e furto con violazione di domicilio che:

- a) tutti i sistemi di chiusura e protezione siano stati adottati e completamente funzionanti ogni volta che i locali siano lasciati incustoditi;
- b) i sistemi di allarme, ove previsti, siano soggetti ad una regolare manutenzione effettuata da un tecnico specializzato, con almeno una visita all'anno.

Art. 6 - Assicurazione a Primo rischio assoluto

L'assicurazione è prestata a "Primo Rischio Assoluto" e cioè senza l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile.

Per "Primo Rischio Assoluto" si intende la forma di copertura mediante la quale, indipendentemente dal valore reale e totale dei beni, la Società si impegna ad indennizzare in caso di sinistro i danni subiti fino al limite della somma assicurata.

Art. 7 - Limiti spaziali e temporali

L'assicurazione si intende prestata, oltre che per la giacenza negli stabilimenti, anche per le eventuali movimentazioni o spostamenti delle opere nell'ambito degli stabilimenti di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'Amministrazione.

È fatto obbligo alla Contraente la notifica alla Società delle sole nuove sedi permanenti che dovessero contenere opere di valore complessivo superiore ad € 250.000,00 stabilito quale limite di indennizzo per altre Sedi diverse da quelle principali dove sono i beni.

La garanzia viene altresì estesa ai trasporti fra le varie Sedi dell'Ente, in tal caso dovranno essere adottate le seguenti misure:

- fino ad € 500.000,00: obbligo di un autista a bordo con telefono cellulare e sorveglianza ininterrotta

durante eventuali soste;

- da € 500.000,01 ad € 1.500.000,00: obbligo di due autisti a bordo dell'autocarro muniti di telefono cellulare e sorveglianza ininterrotta durante eventuali soste;
- da € 1.500.000,01 ad € 3.000.000,00: obbligo di due autisti a bordo dell'autocarro muniti di cellulare e scorta armata.

La presente estensione di garanzia è operante a patto che i trasporti e l'imballo siano effettuati da operatori specializzati.

NORME CHE REGOLANO LA LIQUIDAZIONE DEI SINISTRI

Art. 1 - Obblighi in caso di sinistro

Il Contraente tramite espressa delega fornita al broker Several Srl deve fare denuncia di ciascun sinistro entro 90 giorni dal fatto o dal giorno in cui il Contraente ne viene a conoscenza. Il broker inoltrerà tale denuncia nel più breve tempo possibile all'Agenzia della Società.

La Società si impegna ad incaricare uno studio peritale di sua fiducia e di gradimento al broker assicurativo indicato in polizza e a non cambiarlo fino alla scadenza contrattuale, fornendo il nominativo di un responsabile a cui rivolgersi in caso di sinistro.

La Società si impegna inoltre a garantire che in caso di sinistro qualunque documentazione e/o richiesta (effettuata sia dalla Compagnia dal Perito) sia effettuata esclusivamente al broker Several Srl.

La denuncia, cui faranno seguito le notizie ed i documenti relativi al sinistro e ad ogni atto ritualmente notificato all'Assicurato, deve contenere la narrazione del fatto, la data ed il luogo dell'evento, generalità ed indirizzo delle persone interessate e dei testimoni ed ogni utile elemento relativo al sinistro.

Si conviene che, in caso di dubbia interpretazione di clausole o norme contrattuali, verrà assunta l'interpretazione più favorevole ed estensiva per il Contraente/Assicurato (su quanto contemplato dalle condizioni tutte di assicurazione).

Art. 2 - Esagerazione dolosa del danno

Il contraente o l'Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi e documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'indennizzo.

Art. 32 - Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato con le seguenti modalità:

- a) direttamente dalla Società, o da un perito da questo incaricato, con il Contraente o persona da lui designata;
oppure, a richiesta da una delle parti:
- b) fra due periti nominati uno della Società ed uno del Contraente con apposito atto unico.
I due periti dovranno nominare un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo perito deve intervenire soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.
Luogo di riunione del collegio arbitrale sarà la sede dell'Ater di Gorizia.

Ciascun perito ha la facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.

Se una delle parti non dovesse provvedere alla nomina del proprio perito o se i periti non si accordassero sulla nomina del terzo, tale nomine, anche su istanza di una sola delle parti, sono demandate al Presidente del tribunale nella giurisdizione il sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle parti sostiene le spese del proprio perito, mentre quello del terzo sono ripartite a metà, fatto salvo tuttavia quanto previsto nelle spese peritali della presente polizza.

Art. 4 - Mandato dei Periti

I periti devono:

- 1) indagare su circostanze, natura, cause e modalità del sinistro;
- 2) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state comunicate, nonché verificare se l'Assicurato od il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui alle Norme che regolano la liquidazione dei sinistri relative al settore di competenza;

- 3) verificare l'esistenza, la qualità e la quantità delle cose assicurate, determinando il valore che le cose medesime avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione stabiliti per ogni settore;
- 4) procedere alla stima e alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio, di demolizione e disgombero.

I risultati delle operazioni peritali concretati dai periti concordi oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuno delle Parti.

I risultati delle valutazioni di cui ai precedenti punti:

- **1) e 2)** sono obbligatori per le Parti a meno che le eventuali circostanze aggravanti, dichiarazioni inesatte, inadempienze e divergenze sui patti contrattuali non siano state formalmente notificate all'assicurato entro 5 (cinque) giorni dal loro manifestarsi in fase di operazioni peritali e comunque siano state rilevate entro 20 giorni dalla data di avvenimento del sinistro o dalla data di dissequestro da parte dell'Autorità Giudiziario degli enti danneggiati;
- **3) e 4)** sono obbligatori per le Parti.

Le parti rinunciano fin d'ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errori, violenza o violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale è valida anche se uno dei periti si rifiuta di sottoscriverla; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri periti nel verbale definitivo di perizia. I periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità.

Art. 5 - Operazioni peritali

Si conviene che, in caso di sinistro che colpisca uno o più reparti o ubicazioni, le operazioni peritali verranno impostate e condotte in modo da non pregiudicare, per quanto possibile, l'attività, anche se ridotta, svolta nelle aree non direttamente interessate dal sinistro e nelle stesse porzioni utilizzabili dei reparti o delle ubicazioni danneggiati.

Art. 6- Limite massimo dell'indennizzo – Sezione Danni materiali e diretti

Salvo il caso previsto dall'art. 1914 del Codice civile per nessun titolo la Società potrà essere tenuta a pagare somma maggiore del 50% di quella complessivamente assicurata alle partite 1) + 2).
Il presente disposto non è applicabile alle altre partite assicurate.

Art. 7- Limite massimo dell'indennizzo – Sezione Elettronica

Salvo il caso previsto dall'articolo 1914 C.C., per nessun titolo la Società potrà essere tenuta a pagare somma maggiore, per uno o più sinistri, nel corso dell'annualità assicurativa, di quella assicurata al netto della franchigia.

Art. 8 - Pagamento dell'Indennizzo

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, la Società deve provvedere al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni, purché non sia stata fatta opposizione. In caso di opposizione promossa dalla Società, l'Assicurato avrà comunque il diritto, nei termini di cui sopra, alla liquidazione parziale dell'importo pari alla minore somma proposta dall'opponente, salvi e impregiudicati i reciproci diritti e obblighi tutti derivanti dall'opposizione stessa.

Se è stata aperta un'inchiesta da parte delle Autorità sulla causa del sinistro per sospetto di reato, il pagamento sarà fatto se dalla documentazione attestante il risultato delle indagini preliminari non si evidenzia il caso di dolo da parte dell'Assicurato o del Contraente.

Sarà comunque obbligo della Società procedere anche in quest'ultimo caso, alla anticipazione dell'importo convenuto se l'Assicurato presenterà specifica fidejussione bancaria o assicurativa per l'intero importo anticipato.

Nelle somme da liquidare a titolo di indennizzo per i costi sostenuti per manodopera e trasporti si dovrà considerare che le attività di ricerca guasti, riparazioni, sostituzioni ecc., potranno essere svolte anche da personale dipendente e assimilati dell'Ater di Gorizia. L'Ater documenterà le spese effettivamente sostenute.

Art. 9 – Determinazione dell'ammontare del danno – Sezione Furto

L'ammontare del danno è dato dal valore che i beni sottratti avevano al momento del sinistro e dal costo di

riparazione dei beni danneggiati – con il limite del valore che i beni stessi avevano al momento del sinistro – senza tenere conto dei profitti sperati, né dei danni del mancato godimento od uso o altri eventuali pregiudizi.

Art. 10 Determinazione dell'ammontare del danno per la Sezione Elettronica

La determinazione del danno viene eseguita separatamente per ogni categoria di beni secondo le norme che seguono:

A) in caso di bene suscettibile di riparazione, si stima l'importo totale delle spese di riparazione necessarie per ripristinare il bene danneggiato deducendo il valore ricavabile dai residui;

B) in caso di bene non suscettibile di riparazione, si stima il costo rimpiazzo a nuovo del bene danneggiato e si deduce il valore dei residui. Questa stima riguarda solo beni in attività e opera a condizione che:

1. i danni si siano verificati entro i cinque anni successivi a quello di acquisto;
2. il rimpiazzo o la riparazione siano eseguiti entro i tempi tecnici necessari;
3. siano disponibili i pezzi di ricambio del bene danneggiato.

Qualora non siano soddisfatte le condizioni di cui ai punti 1., 2. e 3., si stima il costo di rimpiazzo a nuovo dei beni assicurati con il massimo del doppio del valore allo stato d'uso.

Art. 11 - Recupero delle cose rubate

Se le cose rubate vengono recuperate in tutto o in parte, l'Assicurato deve darne avviso alla Società non appena ne ha avuto notizia.

Le cose recuperate divengono proprietà della Società, se questa ha risarcito integralmente il danno, salvo che l'Assicurato rimborsi alla Società l'intero importo riscosso a titolo di indennizzo per le cose medesime.

Se invece la Società ha indennizzato il danno solo in parte, l'Assicurato ha la facoltà di conservare la proprietà delle cose recuperate previa restituzione dell'importo dell'indennizzo riscosso dalla Società per le stesse, o di farle vendere. In quest'ultimo caso si procede ad una nuova valutazione del danno sottraendo dall'ammontare del danno originariamente accertato il valore dei beni recuperati; sull'importo così ottenuto viene così ricalcolato l'indennizzo a termini di polizza e si effettuano i relativi conguagli.

Per le cose rubate che siano recuperate prima del pagamento dell'indennizzo e prima che siano trascorsi due mesi dalla data di avviso del sinistro, la Società è obbligata soltanto per i danni subiti dalle cose stesse in conseguenza del sinistro.

L'Assicurato ha tuttavia facoltà di abbandonare alla Società le cose recuperate che siano d'uso personale o domestico, salvo il diritto della Società di rifiutare l'abbandono pagando l'indennizzo dovuto.

Art. 12 – Indennizzo senza perizia

Si conviene di indennizzare ogni sinistro non superiore a € 2.000,00 senza perizia. Pertanto, il Contraente/Assicurato sarà tenuto a fornire soltanto, oltre alla denuncia, le pezze giustificative (fatture, preventivi di spesa, fotografie, etc.).

A fronte del presente disposto, la Società si impegna a pagare le somme dovute sino al limite convenuto nel presente articolo, senza incaricare il perito ed accertando la documentazione di cui sopra.

Art. 13 - Clausola di raccordo (valido solo in caso di emissione di due contratti separati)

Nel caso in cui, per motivi amministrativi, venisse emesso contratto separato a copertura della partita "Fabbricati e relativi impianti vincolati ai sensi del D. Lgs. 20 ottobre 1999 n. 490 – NON soggetti a imposta, nonché Fabbricati storici soggetti all'esenzione d'imposta (alla L. 1.6.1939 n. 1089 e L. 28.2.1983 n. 53 e s.m.i.)", si precisa che i due diversi contratti verranno considerati contratto unico e che l'eventuale sinistro che dovesse coinvolgere entrambe le polizze deve essere gestito come unico sinistro, applicando quindi una sola volta i limiti di indennizzo previsti e gli eventuali scoperti e franchigie.

Si precisa inoltre che, nel caso in cui il sinistro venisse denunciato su uno solo dei due contratti, la denuncia avrà effetto su entrambi i numeri, escluso fin d'ora qualsiasi pregiudizio a riguardo.

SOMME ASSICURATE

Sezione	Enti Assicurati	Somme Assicurate	Tasso Lordo	Premio Lordo Annuo
A	INCENDIO			
1	Fabbricati e relativi impianti: a V.I.	€ 777.293.893,54		
2	Fabbricati e relativi impianti vincolati ai sensi del D. Lgs. 20 ottobre 1999 n. 490 – NON soggetti a imposta, nonché Fabbricati storici soggetti all'esenzione d'imposta (alla L. 1.6.1939 n. 1089 e L. 28.2.1983 n. 53 e s.m.i.): a V.I.	€ 10.526.380,00		
3	Contenuto e/o Deposito, Magazzino e Similari ovunque ubicati: a V.I.	€ 500.000,00		
4	Alberi ovunque presenti nei terreni di proprietà o in gestione dell'Assicurato: a P.R.A.	€ 100.000,00		
5	Veicoli di proprietà dell'Ente o di terzi: a P.R.A.	€ 150.000,00		
6	Ricorso Terzi e locatari: a P.R.A.	€ 5.000.000,00		
7	Spese di demolizione e sgombero in aggiunta al 10%: a P.R.A.	€ 2.500.000,00		
B	FURTO			
1	Contenuto in genere, compreso denaro, carte valori, titoli di credito, escluso quanto coperto con sezione "C", impianti e macchinari: a P.R.A.	€ 100.000,00		
C	ELETTRONICA			
1	Attrezzatura elettronica: a V.I.	€ 325.000,00		
D	BENI ARTISTICI			
1	Valore assicurato: a P.R.A.	€ 100.000,00		

- V.I. = Valore Intero
- P.R.A. = Primo Rischio Assoluto

LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI

Sezione		Limiti di indennizzo	Franchigie/Scoperti
Sezione "A" - DANNI DIRETTI ALL RISKS – STOP LOSS 50% somme assicurate Partite 1 + 2			
FRANCHIGIA FRONTALE PER OGNI EVENTO			
1	Fenomeno elettrico	€ 200.000,00 per sinistro	€ 500,00 per sinistro
2	Onorari periti	€ 100.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	
3	Onorari architetti, ingegneri, consulenti	€ 75.000,00 per sinistro e € 200.000,00 per anno assicurativo.	
4	Spese di ricerca e riparazione dei danni da Acqua condotta	€ 50.000,00 per sinistro e € 300.000,00 per anno assicurativo.	€ 500,00 per sinistro.
5	Rottura tubazioni gas	€ 50.000,00 per sinistro e € 200.000,00 per anno assicurativo.	€ 500,00 per sinistro.
6	Eventi Atmosferici	80% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto.	€ 1.500,00 per sinistro.
7	Grandine	€ 100.000,00 per sinistro e € 300.000,00 per anno assicurativo.	€ 500,00 per sinistro.
8	Inondazioni, alluvioni, allagamenti	50% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto con massimo di € 10.000.000,00.	€ 3.500,00 per sinistro.
9	Terremoto	50% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto con massimo di € 20.000.000,00 per sinistro e per anno.	Scoperto 10% con il minimo di € 10.000,00 e massimo di € 50.000,00.
10	Eventi Sociopolitici	80% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto.	€ 2.000,00 per sinistro.
11	Terrorismo	€ 10.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	€ 2.500,00 per sinistro.
12	Sovraccarico neve	30% del valore per singolo fabbricato e relativo contenuto con massimo di € 5.000.000,00.	Scoperto 10% con il minimo di € 3.500,00 e massimo di € 50.000,00.
13	Perdita pigioni	15% del valore per singolo fabbricato	
14	Rottura lastre e cristalli	€ 25.000,00 per sinistro con un massimo di € 5.000,00 per lastra	€ 100,00 per sinistro
15	Opere di fondazione	€ 50.000,00 per sinistro	€ 1.000,00 per sinistro
16	Acqua piovana, ghiaccio, neve, gelo, intasamento gronde, pluviali e rigurgito di fognature	€ 150.000,00 per sinistro e € 300.000,00 per anno assicurativo	€ 1.000,00 per sinistro. Nel caso in cui lo stesso evento interessi contemporaneamente due o più garanzie qui indicate, verrà applicata un'unica

			franchigia.
17	Differenziale storico/artistico	€ 500.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	
18	Smottamento, franamento e cedimento del terreno	€ 1.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	€ 2.500,00 per sinistro.
19	Crollo e collasso strutturale	€ 250.000,00 per sinistro e per anno assicurativo.	Scoperto 10% con il minimo di € 5.000,00.
20	Guasti cagionati dai ladri	€ 30.000,00 per sinistro	€ 500,00 per sinistro
21	Guasti macchina	€ 50.000,00 per sinistro e per anno assicurativo	€ 500,00 per sinistro
22	Opere di miglioria	vedi clausola	
23	Rilascio immobili	€ 10.000,00 per sinistro e € 75.000,00 per anno assicurativo a P.R.A.	€ 500,00 per sinistro
Sezione "B" – FURTO			
1	Furto	vedi somme assicurate	vedi clausola
2	per tutti i sottolimiti	vedi clausola	
Sezione "C" – ELETTRONICA			
1	Attrezzature elettroniche	vedi somme assicurate	€ 200,00 per sinistro.
2	Supporto e ricostruzione dati	€ 50.000,00	€ 200,00 per sinistro.
3	Maggiori spese per mancato funzionamento	€ 10.000,00	€ 200,00 per sinistro.
4	Portadati e conduttori esterni	€ 5.000,00 per sinistro	€ 200,00 per sinistro.
5	Guasti cagionati dai ladri	€ 10.000,00 per sinistro ed anno	€ 200,00 per sinistro.
Sezione "D" - BENI ARTISTICI			
1		vedi somme assicurate	