

AMMINISTRAZIONE SEMPLIFICATA

COSTO DI GESTIONE A PROPRIETARIO/ANNO

DESCRIZIONE	IMPORTO
compenso Gestore	€ 45,00
rimborso quote assicurazione	€ 20,00
spedizione bollettini	€ 6,00
rimborso quote cancelleria e telefono	€ 9,00
adempimenti fiscali 770, unico, F24	€ 30,00
complessivo gestione semplificata	€ 110,00

COMPENSI STRAORDINARI SU RICHIESTA	IMPORTO
sollecito pagamenti Condòmini morosi	€ 20,00
assemblea straordinaria richiesta (stabile)	€ 100,00
corrispondenze per constestaz.	€ 25,00
sopralluoghi richiesti risultati infondati	€ 35,00
ricerca dati patrimoniali/anagrafici non comunicati	€ 25,00
indizione manutenzioni ord. e straord.	5,00%
predisposizione agev. Fiscali 36%, 50% ecc.	€ 50,00
denuncia pratica assicurativa	€ 60,00
ritardati pagamenti tasso legale+4 punti	legale+4p
consegna copie e documenti	€ 20,00
trasgressione norme Regolamento da €. 50 a max €. 800,00	€ 50,00
rendicontazione interventi parti esclusive	€ 20,00

ACCONTI RICHIESTI TRAMITE BOLLETTINO NELL'ARCO DELL'ANNO

acconto servizi ed utenze uguale alle spese sostenute l'anno precedente maggiorato di 5%	
acconto lavori	€ 60,00

Si specifica che a tutti i compensi andrà aggiunto l'importo IVA previsto al momento dell'emissione della relativa fattura