

AMMINISTRAZIONE ORDINARIA**COSTO DI GESTIONE AMMINISTRAZIONE A CONDOMINO/ANNO**

DESCRIZIONE	IMPORTO
compenso Amministratore	€ 60,00
rimborso quote assicurazione	€ 20,00
rimborso quote gestione postali	analitica
rimborso quote gestione bancaria c/c	analitica
rimborso quote cancelleria e telefono	€ 5,00
adempimenti fiscali 770, unico, F24 max €.250/stabile	€ 30,00
complessivo gestione ordinaria	€ 115,00

COMPENSI STRAORDINARI SU RICHIESTA	IMPORTO
sollecito pagamenti Condomini morosi	€ 20,00
assemblea straordinaria richiesta (stabile)	€ 100,00
corrispondenze per constestaz.	€ 25,00
sopralluoghi richiesti risultati infondati	€ 35,00
ricerca dati patrimoniali/anagrafici non comunicati	€ 25,00
indizione manutenzioni ord. e straord.	5,00%
predisposizione agev. Fiscali 36%, 50%, ecc.	€ 50,00
denuncia pratica assicurativa	€ 60,00
ritardati pagamenti tasso legale+4 punti	legale+4p
consegna copie e documenti	€ 20,00
trasgressione norme Regolamento da €. 50,00 max €. 800,00	€ 50,00
rendicontazione interventi parti esclusive	€ 20,00

ACCONTI DA PROPORRE IN ASSEMBLEA

1° acconto entro il 15 febbraio	60% dell'importo deliberato a bilancio
2° acconto entro il 15 luglio	40% dell'importo deliberato a bilancio

Si specifica che a tutti i compensi andrà aggiunto l'importo IVA previsto al momento dell'emissione della relativa fattura.