

RICHIESTA DI VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
A seguito di abbandono alloggio da parte del titolare del contratto di locazione

AII' AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI GORIZIA
Corso Italia 116 - 34170 Gorizia

Tip.Arx. 4.13

Io sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____ residente a _____, in via _____
n. _____ int. _____ telefono _____,
@mail _____; @pec _____

c h i e d o

il subentro nel rapporto di locazione e la rideterminazione del canone relativamente all'alloggio di cui sopra, originariamente assegnato a _____, che ha abbandonato l'alloggio e trasferito la propria residenza in data _____ nel Comune di _____, in via _____ n. _____, avendone diritto in qualità di _____ (coniuge, convivente di fatto, soggetto parte dell'unione civile, figlio, genitore, ospite definitivo), ed essendo in possesso dei requisiti di legge a tal fine previsti.

Consapevole della responsabilità penale cui posso incorrere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per il caso di falsità in atti e/o dichiarazioni mendaci, e della decadenza, ai sensi dell'art. 75 della medesima normativa, dai benefici eventualmente conseguiti sulla base di dichiarazioni mendaci,

d i c h i a r o

- di essere residente presso l'alloggio su indicato dal _____;
- che il nucleo familiare, a seguito del trasferimento del titolare del contratto di locazione, è attualmente composto come di seguito indicato:
 - a) _____ nato a _____ il _____
 - b) _____ nato a _____ il _____
 - c) _____ nato a _____ il _____
 - d) _____ nato a _____ il _____
- che, alla data del trasferimento del titolare del contratto di locazione la mia situazione economica era considerata ai fini del calcolo del canone;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 comma 2 lettere b) ed e) del D.P.Reg. 208/Pres. Dd. 26/10/2016;
- di non essere, io stesso o altro componente del nucleo familiare, proprietario né usufruttuario o nudo proprietario, anche di quota parte, di altra abitazione agibile, ovunque ubicata, salvo quanto disposto dall'art. 4 comma 2 lettera c) del D.P.Reg. 208/Pres. Dd. 26/10/2016.
- di non incorrere in nessuna delle ipotesi di revoca dell'assegnazione previste dalla vigente normativa;
- di essere a conoscenza che
 - per l'attivazione della pratica di richiesta voltura mi verrà addebitato l'importo di € 25,00 più IVA di legge. Qualora dovuto, mi verrà addebitata una somma per integrazione della cauzione versata;
 - il subentro decorre a partire dal settimo mese dalla data di trasferimento opportunamente certificato;
- di essere in possesso di una dichiarazione ISEE in corso di validità e di non incorrere nell'ipotesi di revoca di cui all'art. 16 comma 2 lette. A) del D.P.Reg. 208/Pres. Dd. 26/10/2016;
- di voler ricevere ogni comunicazione conseguente alla seguente richiesta a *mezzo (se a mezzo @mail specificare l'indirizzo esatto)* _____

Allego i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del dichiarante
- attestato ISEE corrente in corso di validità;
- dichiarazione di rinuncia alla titolarità da parte del titolare, con allegata fotocopia documento d'identità dello stesso;
- consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

_____, li _____

Firma del dichiarante

DICHIARAZIONE RINUNCIA TITOLARITA' DELL'ALLOGGIO

**All'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI GORIZIA
Corso Italia 116 - 34170 Gorizia
Ufficio Assegnazioni e Segreteria Alloggi**

Io sottoscritto/a _____, assegnatario/a dell'alloggio su indicato

dichiaro

1. di rinunciare alla titolarità dell'alloggio sito a _____
in via _____ n. ____ int. ____ a favore di

2. di aver trasferito la residenza presso il seguente indirizzo in data:

3. di non essere proprietario né usufruttuario o nudo proprietario, di altra abitazione agibile, ovunque ubicata.

Distinti saluti,

_____, li _____

FIRMA

Allegati: fotocopia documento d'identità.

Spett.le Ater Gorizia
Corso Italia 116
34170 Gorizia

Oggetto: D.Lgs. 196/2003 (codice "privacy") – consenso al trattamento e alla comunicazione dei dati personali.

Letta l'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, acconsento al trattamento ed alla eventuale comunicazione dei dati personali e sensibili che trasmetto all'Ater per le finalità indicate nell'informativa stessa, e comunque entro i limiti di quanto necessario al raggiungimento dei fini istituzionali dell'Ater.

Il presente consenso è da intendersi valido sino ad espressa revoca.

....., li.....

(firma leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 30 GIUGNO 2003, N.196

“CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI”

Il D.Lgs. 196/2003 tutela il diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera b) del codice, si intende per “dato personale” qualunque informazione relativa a persona fisica, giuridica, ente od associazione, che consenta l'identificazione, anche indiretta, dell'interessato.

La normativa sopra citata è volta a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel pieno rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali nonché della dignità dell'interessato.

Ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera a) del codice, si intende per “trattamento” dei dati qualunque operazione, effettuata anche senza l'ausilio di strumenti informatici, concernente la raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione di dati, anche se non registrati in una banca di dati.

L'ATER garantisce l'assoluto rispetto della vigente normativa per quanto concerne i dati di cui viene in possesso relativamente ai soggetti che, a diverso titolo, intrattengono rapporti con la stessa Azienda in virtù di procedimenti amministrativi ovvero di attività di diritto privato, avviati o da avviare, con riferimento all'ambito di operatività dell'ATER.

FINALITA' E MODALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

In conformità a quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che lo svolgimento delle attività istituzionali dell'ATER comporta il trattamento dei dati personali essenzialmente per finalità di carattere amministrativo/contabile, legate in particolare a tutto ciò che concerne la gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'ATER ed in particolare:

- per finalità connesse e strumentali alla gestione dei rapporti con l'utenza (assegnazioni, locazioni, compravendite, gestioni condominiali, gestione morosità, ecc.)
- per finalità connesse e strumentali all'esperimento delle gare d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con persone fisiche e giuridiche nell'ambito degli appalti di lavori, servizi e forniture (gare e contratti d'appalto), nei rapporti di concessione, somministrazione, nei contratti d'opera ed in genere in ogni rapporto connesso all'attività dell'ATER;
- per finalità connesse agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica.

I dati raccolti sono trattati in forma manuale e/o mediante strumenti informatici, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza, ad opera di persone a ciò autorizzate ed istruite circa i limiti posti dalla vigente normativa in materia. I dati personali oggetto di trattamento sono custoditi e controllati con l'adozione di idonee misure di sicurezza.

I dati sono accessibili al personale dell'ATER, in qualità di responsabile o incaricato del trattamento, nonché agli organismi opportunamente autorizzati per il trattamento informatizzato nell'ambito della gestione delle attività dell'Azienda.

NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E RELATIVE CONSEGUENZE.

I dati personali trattati sono necessari al corretto svolgimento del procedimento cui si riferiscono.

L'ATER in quanto Ente Pubblico Economico richiede agli interessati il consenso al trattamento dei dati personali. Il rifiuto di fornire i dati richiesti e di prestare il consenso al trattamento, può comportare l'impossibilità di concludere positivamente il procedimento avviato o di una corretta valutazione degli elementi oggettivi e/o soggettivi facenti capo all'interessato, a discapito della posizione vantata dallo stesso.

AMBITO DI DIFFUSIONE

I dati personali possono essere comunicati agli Enti locali territoriali o ad altri enti di natura pubblica (ad esempio Servizi Sociali ed Enti assimilati, INPS, INAIL, Agenzia delle Entrate, ecc.), in relazione e per le finalità inerenti alle attività istituzionali di rispettiva competenza.

Possono inoltre essere diffusi per fini statistici o di studio purché opportunamente elaborati ed aggregati in modo da non essere identificati o identificabili, anche indirettamente, con i soggetti cui si riferiscono.

I dati personali possono inoltre essere diffusi, anche sul WEB, per finalità di pubblicità e trasparenza, nel rispetto delle Linee Guida emanate dal Garante della privacy in materia.

I suddetti dati non potranno essere ulteriormente diffusi ad altri soggetti.

TITOLARE E RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ater di Gorizia, con sede in Gorizia, Corso Italia 116.

Il responsabile del trattamento è l'ing. Alessandra Gargiulo, in qualità di Direttore dell'Ater di Gorizia, reperibile presso la sede dell'Ater. Ogni modifica e/o integrazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

I diritti dell'interessato sono indicati dall'art.7 del codice in materia di protezione dei dati personali, il cui contenuto è riportato per esteso in calce alla presente informativa.

F.to IL DIRETTORE
- ing. Alessandra Gargiulo -

DIRITTI DELL'INTERESSATO
Decreto Legislativo n.196/2003

Art. 7 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.